

## Landhaus mit 7 Schlafzimmern

Ref: HH14320

**Preis**  
**€799.000**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Alcoy

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 8

**Baujahr :** 1920

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 818m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 25200m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45  
Minutes

**Strand :** 45  
Minutes

**Stadt :** 10  
Minutes

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Kamin - Holzofen

✓ Wasserdepot

✓ Terrasse

Großes, erschwingliches Landhaus an der Costa Blanca

Dieses stattliche Landhaus liegt am Rande des Naturparks Font Roja, einer der malerischsten Gegenden der Provinz Alicante. Obwohl es in einer ruhigen Naturgegend liegt, ist es gut an die umliegenden Städte und Dörfer angebunden und weniger als 15 km vom Zentrum von Alcoy entfernt, einer Universitätsstadt mit über 60.000 Einwohnern. Die Küstenstadt und Hauptstadt der Provinz, Alicante, liegt etwas mehr als 54 km entlang der Autobahn A7 entfernt, der Flughafen Alicante ist 60 km entfernt und natürlich gibt es in dieser Gegend auch lokale Strände wie die Playa Carabassi in Gran Alacant. Dieses charmante Anwesen wurde 1920 erbaut und kürzlich renoviert und restauriert, wobei viele der ursprünglichen Details und der rustikale Stil erhalten blieben. Das Gebäude selbst besteht aus dem ursprünglichen Bauernhaus, einer Zisterne und einer Weinpresse. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtbaufäche von 818 Quadratmetern. Das Erdgeschoss wird teilweise als Wohnung genutzt (277 Quadratmeter bebaute Fläche), teilweise als Garage, Keller und Lagerraum (211 Quadratmeter bebaute Fläche). Auch der erste Stock wird als Wohnung genutzt (330 Quadratmeter bebaute Fläche). Im ersten und Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnzimmer, zwei Küchen, sieben Schlafzimmer und acht Badezimmer, von denen sechs en-suite sind. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Zentralheizungssysteme und einen Innenpool. Es ist an das Stromnetz angeschlossen, aber nicht an das Wasser, sodass es derzeit geliefert werden muss und das Abwasser über eine Senkgrube entsorgt wird. Das beschriebene Anwesen steht auf einem Grundstück mit einer Fläche von fünfundzwanzigtausendzweihundert Quadratmetern.

Seine Größe, Lage, der sehr vernünftige Preis und die nahezu endlosen Möglichkeiten machen es zu einem äußerst begehrten Anwesen. Derzeit wird es als Familienhaus und Yoga-Retreat genutzt, könnte aber auch für alle eine sehr interessante Option sein, die an der Eröffnung einer Casa Rural oder

