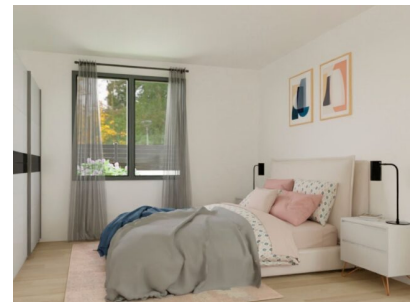


## Schöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Aspe

Ref: CC0612

**Preis**  
**€260.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 108 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 361 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Terrasse

Entdecken Sie die Eleganz und den Komfort dieser wunderschönen freistehenden Villa mit 108 m<sup>2</sup> oder 129 m<sup>2</sup>, die Ihnen ein außergewöhnliches Wohnumfeld auf einer Ebene bietet. Genießen Sie die Privatsphäre dieser Villa, entspannen Sie in Ihrem eigenen Garten, schaffen Sie eine Oase der Ruhe oder bauen Sie einen Swimmingpool (nicht im Preis inbegriffen), um die heißen Sommertage zu genießen. Die Villa verfügt über Stadtwasser, Strom, eine Vorinstallation für eine Klimaanlage (warm/kalt) und ist an die Kanalisation angeschlossen. Das Anwesen ist in zwei Hauptbereiche unterteilt: Tagesbereich: Hier finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche (inkl. Küchenmöbel), die durch zwei große Fenster mit der großen, modernen Veranda verbunden ist und einen Blick auf den Garten und, warum nicht, den Pool bietet. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum, der strategisch im Grundriss des Hauses platziert ist und von jedem Punkt des Hauses aus leicht zugänglich ist. Nachtbereich: Dieser Bereich verfügt über drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Es gibt außerdem ein zweites Badezimmer für die restlichen Schlafzimmer und den Rest des Hauses. Diese Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet Ihnen Privatsphäre und Ruhe, geschützt vor neugierigen Blicken. Sie können das Grundstück Ihrer Wahl wählen (zwischen 361 m<sup>2</sup> und 424 m<sup>2</sup>). Preis ab 260.000 € (inkl. Grundstück) für die 108 m<sup>2</sup> große Villa und ab 299.900 € für die 129 m<sup>2</sup> große Villa.

#### Über Aspe

Der Mirador de Alcana ist nicht nur eine natürliche Enklave. Er liegt 3 km von der Stadt entfernt und ist eine Hommage an Geschichte und Tradition in Aspe, einer Stadt im Tal der Trauben. Hier erzählt jeder Winkel eine Geschichte und jeder Bissen ist eine Reise in die Vergangenheit. Vom wohltuenden Eintopf bis zum köstlichen Kaninchenreis ist jedes Gericht eine herzliche Umarmung, die Sie mit den Wurzeln der lokalen Gastronomie verbindet. Und nicht zu vergessen die Torrijas und die abgepackten Trauben des mittleren Vinalopó - Köstlichkeiten, die die Sinne wecken und den Reichtum des Landes zelebrieren.

Aspe ist eine Stadt und Gemeinde in der Provinz Alicante, Spanien. Die Stadt liegt im Tal des Flusses Vinalopó. Es ist eine charmante Stadt in ländlicher Umgebung, umgeben von Bergen, Weinreben, Oliven und Mandeln, und dennoch nur wenige Autominuten von den geschäftigen Städten Elche (12 km) und Alicante (25 km) entfernt. Der Flughafen Alicante und die Strände der Costa Blanca sind nur 22 km entfernt.

Die Wirtschaft von Aspe basiert auf der Textil- und Schuhindustrie sowie der Landwirtschaft. Aspe ist außerdem berühmt für den Anbau einer besonderen Rebsorte, die traditionell jedes Jahr zu Silvester um Mitternacht in ganz Spanien gegessen wird.

Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das historische Zentrum (Casco Antiguo), die Basilika Nuestra Señora del Socorro (gegründet 1602), das Rathaus (17. Jahrhundert), Castillo del Río, eine ummauerte Siedlung 4 km außerhalb der Stadt, und das Städtische Historische Museum.