

**Charmante Villa mit Sommerküche und Gästehaus, 15 Minuten vom Strand entfernt**

Ref: JJMA7356

**Preis  
€439.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Jijona

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 190 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3400 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 40 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 15 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Pferdesport
- ✓ Pelletofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

## Exklusive Villa in Jijona mit Gästehaus, Privatem Pool und Tennisplatz

Entdecken Sie diese beeindruckende Villa in Jijona – eine einzigartige Immobilie, die modernes Design, großzügige Räumlichkeiten und eine erstklassige Lage vereint. Erbaut im Jahr 2005 und kürzlich renoviert, bietet sie höchsten Komfort in einer ruhigen, natürlichen Umgebung, nur 15 Minuten vom Strand, 20 Minuten von Alicante und 30 Minuten von Benidorm entfernt.

### Hauptmerkmale

- Gesamtfläche: ca. 500 m<sup>2</sup>, einschließlich Haupt- und Gästehaus.
- Grundstück von 3.400 m<sup>2</sup>, komplett eingezäunt und pflegeleicht gestaltet.

### Haupthaus

- 190 m<sup>2</sup> mit modernem und funktionalem Design.
- 4 geräumige Schlafzimmer und 3 voll ausgestattete Badezimmer.
- Offenes Wohn- und Esszimmer mit moderner Küche, ideal für eine helle und einladende Atmosphäre.
- Pelletkamin im Wohnzimmer, perfekt für die Wintermonate.
- Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus.
- Elektrische Zentralheizung für maximalen Komfort.
- 40 m<sup>2</sup> verglaste Terrasse, flexibel nutzbar im Sommer und Winter.

### Gästehaus

- Unabhängig vom Haupthaus.
- 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und Hauswirtschaftsraum.
- Wasser- und Stromanschluss, für höchsten Komfort.

### Außenbereich & Extras

- Privater Pool mit neu verlegtem Stempelbetonboden und neuen Fliesen.
- Voll ausgestattete Sommerküche, direkt neben einem Freizeitbereich – ideal für gesellige Zusammenkünfte.
- Privater Tennisplatz.
- Garage und mehrere Abstellräume auf dem Grundstück.
- Zusätzliches Grundstück mit kleinem Gebäude, derzeit als Tierbereich genutzt.
- Alarmsystem für mehr Sicherheit.

Diese Immobilie wurde bis ins kleinste Detail gepflegt und bietet eine ruhige Wohnlage, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Orten an der Costa Blanca zu verzichten.

Wenn Sie eine Villa mit allen Annehmlichkeiten, einem großzügigen Grundstück und einer exklusiven Lage suchen, ist dies Ihre Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Jijona selbst ist eine hübsche Stadt im Landesinneren, die sowohl für ihre Geschichte als auch für ihre Gastronomie berühmt ist. Sie liegt eingebettet in die spektakulärsten Landschaften. Wenn Sie gerne wandern, werden Sie die Wanderrouen hier lieben. Eine davon führt Sie auf den Gipfel des El Migjorn, eine schwierige Route, die Sie etwa 800 m hinaufführt. Die Anstrengung wird sich jedoch absolut lohnen, da die Aussicht von hier atemberaubend ist.

Wenn Sie durch die Straßen von Jijona schlendern, werden Sie auf eine faszinierende Erkundung des Erbes mitgenommen, das die verschiedenen Zivilisationen, die hier im Laufe der Jahrhunderte gelebt haben, hinterlassen haben. Sie werden in die Geschichte der Stadt eintauchen und die lokale Gastronomie probieren können. Eine wunderbare kleine Stadt, die darauf wartet, entdeckt zu werden.