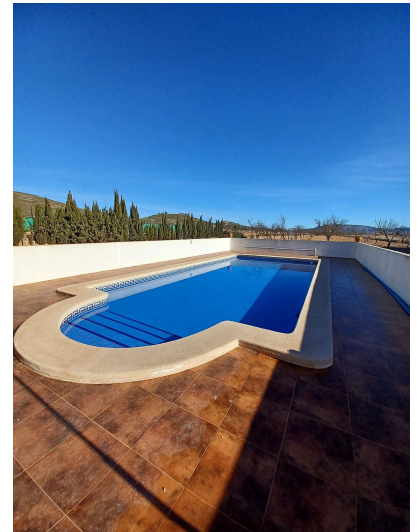


**Preciosa villa de 3
dormitorios y 2 baños en
Canada del Trigo**

Ref: PT3094

**Preis
€224.995**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Canada del Trigo

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 116 m²

Grundstücksfläche : 8000 m²

Flughafen : 50 mins

Strand : 50 mins

Stadt : 10 mins

Golf : 40 mins

✓ Sommerküche

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Netzstrom

- | | | |
|---------------------------|--------------------|--|
| ✓ Leitungswasser | ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar |
| ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill |
| ✓ Allzweckraum | ✓ Terrasse | ✓ Möbliert |
| ✓ Kanalisation | | |

Diese schöne Villa befindet sich in ruhiger Lage und in Gehweite zum Dorf Canada del Trigo, wo es eine Bar/ein Restaurant und mehrere Bodegas gibt. Die beliebte Stadt Pinoso mit ihren Supermärkten, Banken und Geschäften usw. ist nur 10 Autominuten entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 8000 m², von denen 2500 m² eingezäunt sind. Der Zugang erfolgt über ein elektrisches Tor zu einem großen geschotterten Parkplatz vor dem Haus.

Ein paar Stufen hinauf zu einer verglasten Terrasse, auf der sich das Solarsystem und die Batterien befinden, ein 5-kW-System mit zwei Lithiumbatterien und 8 Solarmodulen, das ausreichend Strom erzeugt, um das Haus zu versorgen, ohne dass Stromrechnungen zu zahlen sind. Das Haus ist auch an das Stromnetz angeschlossen, ebenso wie an das Leitungswasser und die Kanalisation.

Durch die Eingangstür gelangt man ins Haus und gelangt in ein großes Wohn-/Esszimmer mit einem Kamineinsatz mit Schornstein in einer Ecke. Eine Tür hier führt in die voll ausgestattete Küche und in den separaten Hauswirtschaftsraum mit einer Tür nach draußen, perfekt zum Hineinbringen der Einkäufe oder Herausnehmen der Wäsche usw.

Ein Flur durch den Bogen führt zu drei Doppelschlafzimmern, alle mit Einbauschränken und Infrarot-Wandheizungen sowie Deckenventilatoren. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Dusche darüber, außerdem gibt es ein separates Familienbadezimmer mit großer Duschkabine.

Das Haus hat eine zentrale Klimaanlage (aber sie braucht eine neue Maschine oder muss repariert werden).

Draußen gibt es große, gut bepflanzte und gepflegte Gärten mit einem ummauerten 11 x 6 m großen Swimmingpool mit einer großen Terrasse rundherum und Außendusche. Neben dem Pool befindet sich ein Poolhaus/eine Sommerküche/ein Spielzimmer mit großen Fenstern mit Blick auf den Poolbereich und einer seitlichen Zugangstür.

Ein gemauerter Grill und eine Pergola aus Holz sowie zwei Lagerschuppen und eine kleine Casita mit einem 1000-Liter-Wassertank mit Pumpe (für den Fall, dass das Wasser einmal abgestellt wird, gibt es immer Wasser für das Haus und die Gärten).

Die Gegend ist sehr ruhig und bietet eine schöne Aussicht, ohne dass Nachbarn das Haus oder den Garten überblicken. Dieses Haus ist bezugsfertig und bietet viele Annehmlichkeiten in der Nähe des Dorfes.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

5 kW-Solaranlage mit Batterien

11 x 6 Swimmingpool

8000 m² Grundstück

116 m² Haus (mit verglasten Terrasse)

Poolhaus / Sommerküche