



**Art der Immobilie :**  
Höhlenhaus

**Garten :** Privat

**Hausbereich :** 241 m<sup>2</sup>

**Standort :** Canalosa

**Grundstücksfläche :** 6800 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Pelletofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir sind sehr stolz, dieses gut ausgestattete und modernisierte Höhlenhaus zum Verkauf anbieten zu können. Das Haus verbindet den natürlichen Charme von Stein mit modernem Komfort. Kürzlich renoviert, entstand ein modernes Höhlenhaus voller Charakter.

Sie betreten das Haus über eine lange private Auffahrt, die zu einem Parkplatz führt. Von hier aus gehen Sie am Grillbereich vorbei (oder am Poolbereich, wenn Sie auf dem anderen Parkplatz parken) und gelangen auf die Terrasse mit herrlicher Aussicht über das Tal. Sie verfügt über einziehbar Abdeckungen, sodass Sie die Sonne genießen oder etwas Schatten haben können. Dies führt zu einem großen, hellen Wintergarten, der perfekt ist, um natürliches Licht zu genießen und gleichzeitig vor dem Wetter geschützt zu sein, aber mit großen Fenstern, die geöffnet werden können, um das Äußere hereinzulassen. Ein Pelletofen sorgt für eine gemütliche Note, ideal für Winterabende. Das Haus verfügt über ein geräumiges Badezimmer mit Waschraum, zwei Duschen, zwei Toiletten und vier Waschbecken und bietet so einen funktionalen Raum für die ganze Familie. Es gibt auch einen Umkleidebereich und einen Lagerraum (beide Höhlen).

Es gibt drei große Schlafzimmer, von denen zwei Durchgangskorridore haben, die für eine Vielzahl von Dingen genutzt werden könnten. Neben der Küche befindet sich ein Arbeitszimmer/Büro mit einer Speisekammer, die auf Wunsch in ein weiteres Badezimmer umgewandelt werden könnte. Das Ankleidezimmer bietet großzügigen Stauraum, was die Zweckmäßigkeit des Hauses noch verstärkt, eine gemütliche Lounge mit Holzofen und auch einen Bodega-/Weinkellerbereich, ideal, um den Wein bei einer guten Temperatur zu halten.

Die gut ausgestattete Küche ist täuschend geräumig und könnte auf Wunsch mit weiteren Arbeitsplatten ausgestattet werden.

Zurück nach draußen: Der Außenpool ist 8 x 5 m groß und verfügt über einen großen gepflasterten Bereich, der ideal zum Entspannen und Genießen des Pools im schönen spanischen Sommer ist. Er bietet auch eine fantastische Aussicht über das Tal, was dieses idyllische Bild vervollständigt und den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen sonniger Tage bietet. Dieses Höhlenhaus ist ein wahrer Zufluchtsort, der Komfort, Ästhetik und Funktionalität vereint.

La Canalosa ist ein charmantes kleines spanisches Dorf, das Authentizität und Freundlichkeit ausstrahlt. Mit seinem kleinen Laden bietet es alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, und ist daher sowohl für Einheimische als auch für Besucher ein praktischer Ort.

Nur 4 km entfernt finden Sie die Dörfer Hondon de la Nieves und Hondon de los Frailes, die Sie bequem zum Einkaufen oder für ein gutes Essen in einem der örtlichen Restaurants erreichen können. Diese nahe gelegenen Dörfer tragen zur Attraktivität von La Canalosa bei und bieten eine großartige Kombination aus Ruhe und nahe gelegenen Annehmlichkeiten. Ob Sie durch die malerischen Straßen schlendern oder die lokale Küche genießen, La Canalosa und seine Umgebung sind eine Oase der Ruhe.

Der Flughafen Alicante und die Strände sind nur 30 Minuten entfernt.