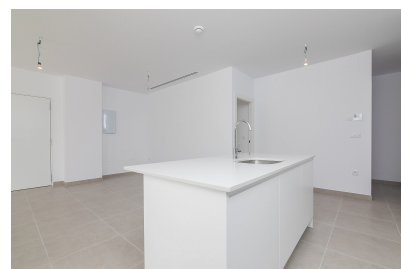


## Schöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und Pool in Polop de la Marina

Ref: GML2059

**Preis**  
**€535.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Polop

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Meeresblicke

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 400 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 10 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Fußbodenheizung

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Garage

✓ Solarium

✓ Netzstrom

✓ Vorinstallation für Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Allzweckraum

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Terrasse

Am Fuße des schlafenden Löwen liegt die Wohnanlage La Alberca de Polop. Mit spektakulären Ausblicken auf das weiße Ding haben wir dieses Wohngebiet mit besonderem Charme.

Wenn wir über HYDRA VILLAS sprechen, müssen wir ihr Design erwähnen. Wir suchen immer nach Komfort für unsere Kunden. Die gesamte Konstruktion befindet sich auf einer Etage, wir kümmern uns sehr um die Innendetails und haben eine perfekte Aufteilung erreicht, indem wir alle Quadratmeter des Hauses ausnutzen und sicherstellen, dass alle Zimmer Aussicht und Zugang zum Poolbereich haben.

Wir suchen nach der besten Ausrichtung, um die Sonnenstunden optimal zu nutzen.

Im Inneren der Villen möchten wir den Wohn-Essbereich mit einer Küche im Bürostil hervorheben, der etwa 37 m<sup>2</sup> groß ist. Wir kennen die Bedürfnisse unserer Kunden und haben deshalb einen funktionalen, dynamischen und eleganten Bereich entworfen. Die Villen haben 3 Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eingebauten Designerschränken. Die Suite verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein Badezimmer.

Zweifellos ist der Außenbereich zum Genießen gestaltet, Sie werden einzigartige Momente erleben und dafür haben wir einen einzigartigen Pool- und Grillbereich entworfen.

Die Lage der Villen ist unschlagbar. Wenn Sie gerne Sport treiben, haben Sie Glück. Der Berg Ponoch bietet Ihnen die Möglichkeit, Wander- und Radtouren zu unternehmen und natürlich in vollem Kontakt mit der Natur zu sein. Er liegt 14 km von Benidorm und 19 km von Finestrat entfernt und verfügt über eine sehr gute Anbindung an den Flughafen Alicante.

Nur zehn Kilometer vom Mittelmeer und dem Touristenort Benidorm entfernt, sticht die alicantinische Stadt Polop de la Marina als eine der charmantesten Enklaven der Costa Blanca hervor. Ihre malerische Altstadt, die auf einem Hügel thront, der einst von einer Burg dominiert wurde, sowie ihre herrliche Naturlandschaft, über der der Berg Ponotx von Gabriel Miro „Schlafender Löwe“ thront, machen diese Stadt zu einem unverzichtbaren Zwischenstopp für jeden Reisenden, der die authentischsten Orte der Provinz Alicante entdecken möchte.

In Polop gibt es viele und abwechslungsreiche Restaurants. Aber wenn Sie ein unvergessliches gastronomisches Erlebnis erleben möchten, müssen Sie im Restaurant Ca l'Àngels reservieren. Ein familiäres und gemütliches Lokal wie kaum ein anderes in Alicante. Vicenta und Paco Teuler betreiben zusammen mit anderen Familienmitgliedern dieses Restaurant, in dem die traditionelle Küche mit lokalen Produkten (sogar aus dem eigenen Garten) im Mittelpunkt steht. Eine innovative Weinkarte und hausgemachte Desserts runden das hervorragende Angebot ab.

Das Dorf Polop liegt im Landesinneren der Costa Blanca Nord in einer Gegend, die als Marina Baja (Baxia) bekannt ist. Die lokale Wirtschaft basiert hauptsächlich auf Landwirtschaft. Mandeln, Zitrusfrüchte und Oliven gehören zu den wichtigsten Anbauprodukten, weshalb die umliegende Landschaft größtenteils mit Polyethylenfolie bedeckt ist, die als riesige Gewächshäuser dient.

Das Dorf ist ein wahres Paradies für Entdeckungstouren und eignet sich perfekt für einen Morgen- oder Nachmittagsspaziergang. Der Hügel, auf dem sich einst die alte Burg befand, ist von einer mittelalterlichen Mauer umgeben und ein absolutes Muss. Hier befindet sich auch der alte Stadtfriedhof. Folgen Sie dem Zickzack-Weg und Sie werden mit fantastischen Ausblicken belohnt.

Schlendern Sie durch die engen Gassen des Stadtzentrums. Die Straßen von Polop sind typisch wie viele Dörfer in Alicante. Viele von ihnen bestehen aus Einfamilienhäusern mit typischer Bergarchitektur. Daher haben sie große Holztüren und schmiedeeiserne Balkone. Sie werden die Bewohner mit ihren Stühlen draußen auf der Straße sehen und sich mit ihren Nachbarn unterhalten.

Die San Pedro-Kirche auf halber Höhe des Hügels ist ein Blickfang im Dorf. Sie wurde restauriert, doch einer Legende zufolge hatte sie im 16. Jahrhundert kein Dach. Und Messen mussten in der Burg gefeiert werden.

Bei einem Besuch an einem Mittwoch findet morgens ein kleiner Straßenmarkt statt.