Villa in Orihuela -

Ref: MTP3819

Preis €675.000

Art der Immobilie : Villa

Standort : Orihuela

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Hausbereich : 495 m²

Grundstücksfläche : 9480 m²

Nehmen Sie sich einen Moment, um diese außergewöhnliche Immobilie zu entdecken. Dieses Haus, auf einem 1000 m² großen, eingezäunten Grundstück mitten in einer Zitronenplantage gelegen, bietet höchste Bauqualität und Abgeschiedenheit abseits des touristischen Trubels, aber dennoch in der Nähe des Meeres.

Untergeschoss (224 m²):
Hier finden Sie eine geräumige Garage für mehrere Fahrzeuge, einen Fitnessraum mit Dusche, einen Freizeitbereich, einen Heimwerkerbereich sowie ein Schlafzimmer und ein großzügiges Ankleidezimmer mit Schuhregalen.

Erdgeschoss (178 m²):
Der Wohnbereich umfasst ein beeindruckendes Wohnzimmer, eine großzügige, unabhängige Wohnküche, eine Speisekammer, einen Hauswirtschaftsraum mit Zugang zur Außenterrasse sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Zusätzlich bietet diese Etage ein Schlafzimmer mit Einbauschrank und ein Büro mit direktem Zugang zur Terrasse, ideal für ein ruhiges Arbeitsumfeld oder entspannte Stunden im Freien.

Erste Etage (93 m²):
Im Obergeschoss wird der luxuriöse Charakter des Hauses fortgesetzt. Es gibt einen Erker, der über das Wohnzimmer hinausragt, und das Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, welches über ein eigenes Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und ein begehbares Ankleidezimmer verfügt. Zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Einbauschrank, und ein stilvolles Familienbad mit Badewanne runden diesen Bereich ab.

Ausstattung:
Das Haus ist mit einer kanalgeführten Klimaanlage und einer Zentralheizung mit Wasserradiatoren ausgestattet, sodass es das ganze Jahr über komfortabel ist. Alle Türen und Fenster sind mit Gittern gesichert und zusätzlich mit Mückennetzen versehen. Schnelles Internet über Glasfaseranschluss ist ebenfalls vorhanden. Das Grundstück selbst ist von Zitronenbäumen bedeckt, die traditionell bewässert werden und derzeit in voller Produktion stehen.

Lage:
Diese wunderschöne Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gut angebundenen Lage, nur 5 Minuten vom Carrefour-Einkaufszentrum sowie den Stadtzentren von Orihuela und Bigastro entfernt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Supermärkte, Restaurants und sämtliche notwendigen Dienstleistungen. Die umgebenden Wohngebäude bieten ein harmonisches, gehobenes Wohnumfeld.

Sehen Sie sich unbedingt das Video an, um einen besseren Eindruck von dieser einzigartigen Immobilie zu erhalten!

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172