

**NEUER WOHNKOMPLEX IN  
GUARDAMAR DEL SEGURA**

Ref: JJMA7365

**Preis  
€205.000**



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Guardamar del Segura

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2025

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Kommunal

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 64 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 20 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** walking

**Stadt :** walking

**Golf :** walking

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Kanalisation

Neues Wohnkomplex in El Raso – Nur noch 13 Einheiten verfügbar!

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, eine voll möblierte Ferienwohnung im wunderschönen El Raso, Guardamar del Segura zu erwerben. Dieser moderne, geschlossene Wohnkomplex umfasst 78 hochwertige Apartments und Penthäuser und bietet einen exklusiven Lebensstil mit erstklassigen Annehmlichkeiten und atemberaubender Aussicht.

Verfügbare Einheiten & Preise:

- 1 Einheit für 205.000 €
- 2 Einheiten für 221.000 €
- 2 Einheiten für 243.000 €
- 1 Einheit für 219.000 €
- 1 Einheit für 240.000 €
- 1 Einheit für 220.000 €
- 2 Einheiten für 252.000 €
- 1 Einheit für 218.000 €
- 1 Einheit für 248.000 €

Warum dieses Wohnprojekt wählen?

Attraktive Investitionsmöglichkeit

Nutzen Sie Ihre Wohnung bis zu 4 Monate pro Jahr und lassen Sie sie den Rest des Jahres stressfrei vermieten, dank eines professionellen Mietverwaltungsservices.

Komplett möbliert und bezugsfertig

Jedes Apartment wird vollständig eingerichtet übergeben, inklusive moderner Möbel, Beleuchtung, Haushaltsgeräte und fertig ausgestatteter Badezimmer – ein sofortiger Einzug ist möglich.

Moderne & geräumige Designs

Wählen Sie zwischen 2 Schlafzimmern, 2 Bädern oder 3-Schlafzimmer-Eckwohnungen mit 2 Bädern mit Süd-, Ost- oder Westausrichtung. Jede Einheit verfügt über eine Terrasse oder Veranda mit Blick auf Grünflächen und die Laguna de La Mata.

Spektakuläre Aussicht

Von allen Apartments im ersten und zweiten Stock genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Laguna de La Mata, ein geschütztes Naturgebiet.

Exklusive Annehmlichkeiten

Großes Schwimmbad

Outdoor-Fitnessstudio

Spa

Pétanque-Platz & Minigolf

Rezeption & Tagungsraum

Hervorragende Lage

Strandnähe – Nur 10 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten mit dem Fahrrad zum Moncayo-Strand.

Nahe Einkaufsmöglichkeiten & Restaurants – 10 Minuten zum Einkaufszentrum Habaneras & Ciudad Quesada.

Golferparadies – 10-20 Minuten zu den besten Golfplätzen, darunter La Finca, La Marquesa und Vistabella.

Einfache Flughafenanbindung – 30 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia-Corvera.

Dies ist die letzte Wohnanlage direkt an der Laguna de La Mata, was es zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit in Top-Lage macht.

Nicht verpassen! Kontaktieren Sie uns noch heute für wei