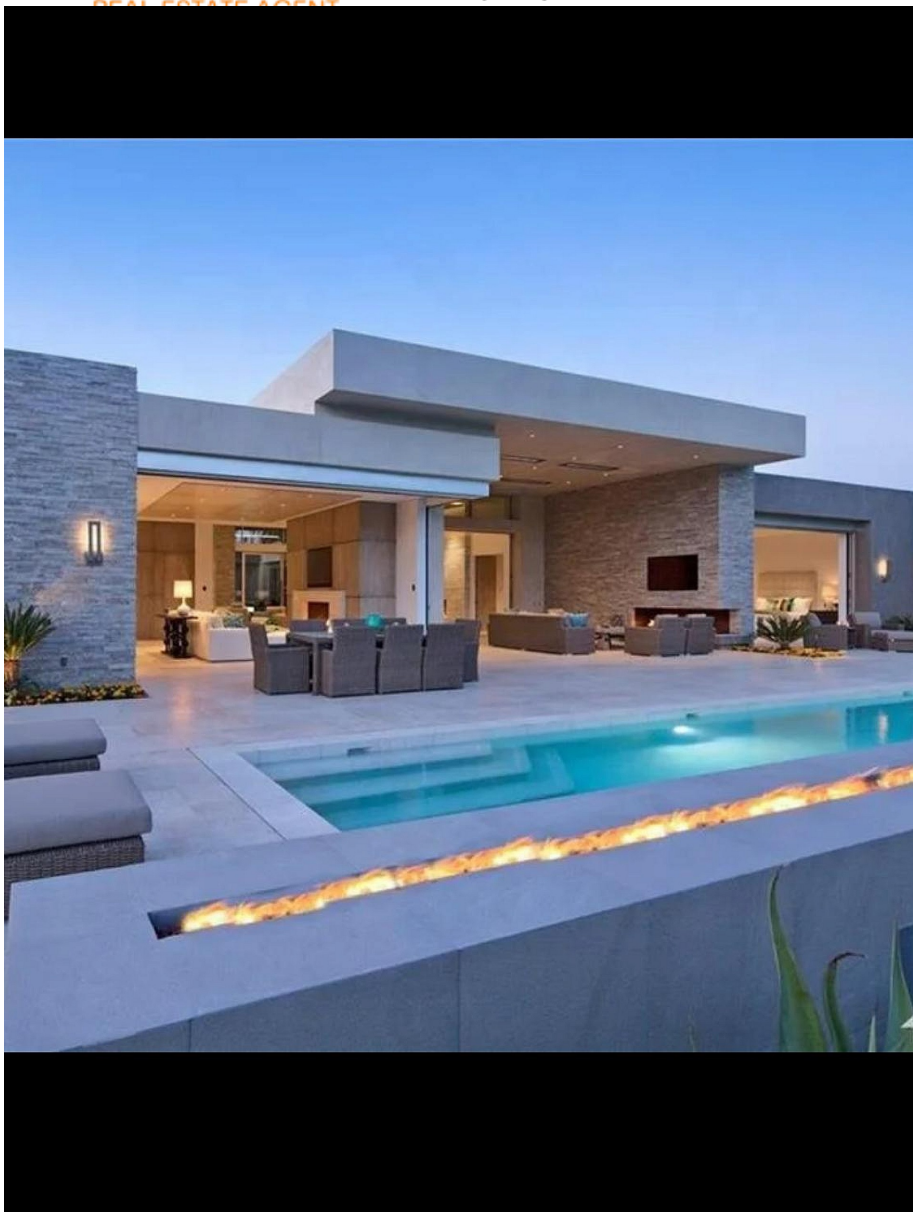


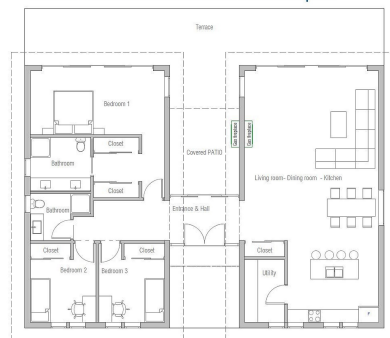
# Belle villa neuve de 3 chambres et 2 salles de bains, terrain inclus à Pinoso.

Ref: PT3111

**Preis  
€425.000**



Version 2 - Modified for the customer. Small & compact.



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 27000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 10 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solarenergie

✓ Cess Pit / Klärgrube

Grundstück mit Projekt für eine moderne Villa (oder ein anderes Design ist möglich) mit 250 m<sup>2</sup> Baufläche verfügbar, zwischen Torre del Rico und Pinoso.

Das Grundstück hat mehrere Ebenen und verfügt über Wasser aus dem Fluss, für die Stromversorgung werden Sonnenkollektoren empfohlen.

Fantastische Aussicht und direkter Zugang von einer kleinen Straße.

Die vorgeschlagene Villa ist im modernen Stil gehalten und verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Bauzeit beträgt ca. 8-9 Monate und das Haus kann auf jedem beliebigen Teil des 27.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks errichtet werden.

Torre del Rico befindet sich in der gleichnamigen Stadt in der Gemeinde Jumilla in der Provinz Murcia auf einem sanften Hügel, der eine ausgedehnte Ebene beherrscht, die von der Sierra del Carche begrenzt wird. Pinoso ist die nächstgelegene Hauptstadt und eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, einen Wochenmarkt am Samstag und einen Indoor-Markt, der 6 Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso hat 3 Grundschulen, eine weiterführende Schule und eine Musikschule. Es gibt auch ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über veranstaltet Pinoso seine traditionellen spanischen Fiestas mit Paraden und Musikdarbietungen, die im ganzen Land bekannt sind, Lagerfeuern mit magischer Atmosphäre und Menschen, die auf die Straße gehen.

Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschenmassen aus der ganzen Region anzieht, die den mutigen Teilnehmern dabei zuschauen wollen, wie sie sich in der speziellen Arena den Stieren anschließen.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein überdachtes Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.

Für weitere Informationen zu dieser großartigen Gelegenheit, Ihr eigenes Haus zu bauen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.