

## Villa in Hondón de las Nieves - Neubau

Ref: IVD-URM-GTV

**Preis**  
**€352.500**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Hondón de las Nieves

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Hausbereich :** 230 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 230 m<sup>2</sup>

- ✓ Netzstrom
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

3-Schlafzimmer-Villen in einer neuen kleinen Urbanisation. Wir sind sehr stolz, 8 Immobilien in der aufregenden neuen Urbanisation in Hondon de las Nieves in der Calle Bodega zum Verkauf anbieten zu können, die zentral in der Stadt liegt und nur wenige Gehminuten von Geschäften, Bars und Restaurants entfernt liegt. Mit Preisen ab 352.500 € (alle Preise siehe unten in der Auflistung)

- 8 freistehende Villen auf privatem Grundstück, bestehend aus zwei Etagen und Keller mit englischer Terrasse.
- Offene Küche, Wohn- und Esszimmer, Gäste-WC und Schlafzimmer mit Bad en Suite, im Erdgeschoss.
- Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse im ersten Stock.
- Privater Garten mit Swimmingpool und Grillplatz.
- Parkplatz auf dem Grundstück.
- Steckdose zum Aufladen von Elektroautos.
- Individueller privater Zugang von der Straße.
- Wärme- und Schalldämmung gemäß der neuen Technischen Bauordnung.
- Außenverkleidung und Fensterläden aus weißem PVC.
- Innenschreinereiarbeiten und Schrankfronten aus glatten, weiß lackierten Blechen.
- Badezimmer und Küchen vom Boden bis zur Decke mit hochwertigen Fliesen/Feinsteinzeug gefliest.
- Sanitäranlagen und Wasserhähne von höchster Qualität, WC mit eingebautem Spülkasten.
- Feinsteinzeug- oder Laminatboden im Inneren des Hauses.
- Verstärkte Zugangstür.
- Komplett eingerichtete Küche, Ober- und Unterschränke und Arbeitsplatte aus Granit oder synthetischem Agglomerat (Silestone oder ähnliches).
- Elektroinstallation nach R.E.B.T. (Elektrotechnische Niederspannungsordnung) mit hoher Elektrifizierung (9,2 KW).
- Glatter Putz an Decken, abnehmbare Decken in Badezimmern mit Klimaanlage.
- Abluftklimaanlage (mit Wärmepumpe) im Erdgeschoss und im ersten Stock.
- Zwangslüftungssystem mit Wärmerückgewinnung.
- Aerothermisches System für Warmwasser.
- Installation von Photovoltaikmodulen auf dem Dach zur Energieeinsparung.

GEBÄUDESPEZIFIKATIONEN - GRAPE TOWN VILLAS  
8 UMWELTFREUNDLICHE FREISTEHENDE VILLEN MIT KELLER UND SWIMMINGPOOL  
C/BODEGA, HONDÓN DE LAS NIEVES

Ausführliche Angaben zur Baufläche (m2) und zum Preis

- GTV1 - 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 ensuite), 230 m2 bebaute Fläche, 216,77 m2 Grundstück, 93,54 m2 Keller, Südlage - 352.500 €
- GTV2 - 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 ensuite), 228,85 m2 Wohnfläche, 248,85 m2 Grundstück, 91,7 m2 Keller, Südlage - VERKAUFT
- GTV3 - 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 ensuite), 228,24 m2 bebaute Fläche, 218,18 m2 Grundstück, 91,7 m2 Keller, Ostlage - 357.250 €
- GTV4 - 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 ensuite), 229,33 m2 bebaute Fläche, 229,92 m2 Grundstück, 92,79 m2 Keller, Ostlage - 362.000 €
- GTV5 - 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 ensuite), 229,33 m2 bebaute Fläche, 232,26 m2 Grundstück, 92,79 m2 Keller, Süd-West-Ausrichtung - 371.500 €
- GTV6 - 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 ensuite), 228,24 m2 bebaute Fläche, 220,77 m2 Grundstück, 91,70 m2 Keller, Süd-West-Ausrichtung - 366.750 €
- GTV7 - 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 ensuite), 228,24 m2 bebaute Fläche, 266,45 m2 Grundstück, 91,70 m2 Keller, Süd-West-Ausrichtung - 366.750 €
- GTV8 - 3 Schlafzimmer, 3 Bäder (2 ensuite), 229,38 m2 bebaute Fläche, 243,24 m2 Grundstück, 92,84 m2 Keller, Südlage - 362.000 €