

## Landhaus zu verkaufen in der Nähe von La Romana

Ref: PT3113

**Preis**  
**€89.995**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 70 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1731 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Wasserdepot

✓ Grill

✓ Netzstrom

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Kamin - Holzofen

✓ Cess Pit / Klärgrube

Landhaus in der Nähe von La Romana/Hondon de Las Nieves in ländlicher Lage mit herrlicher Aussicht und großem Pool. Diese Finca befindet sich auf einem komplett eingezäunten Grundstück von 1731 m<sup>2</sup> mit zahlreichen Nebengebäuden und Tiergehegen. Das Haus verfügt über eine große, überdachte Terrasse an der Vorderseite. Im Inneren befindet sich ein großzügiger, offener Wohn-/Essbereich mit Küche und großem Kamin. Eine Tür führt zum Schlafzimmer und Badezimmer.

Im Außenbereich befindet sich ein 11 x 5 m großer Pool, der gestrichen oder gefliest werden muss.

Es gibt viele überdachte Bereiche, die als Werkstatt oder Garage genutzt werden können, sowie einige Nebengebäude, die derzeit für Tiere genutzt werden, und ein Außenbadezimmer. Ein Grillplatz ist ebenfalls vorhanden. Wasser wird mit Riego plus Trinkwasser versorgt, Strom ist vorhanden. Ein Wassertank zum Sammeln von Regenwasser ist ebenfalls vorhanden.

Die Lage ist sehr privat und bietet eine herrliche Aussicht. Da jedoch weitere Nachbarn in der Nähe sind, ist das Haus nicht isoliert. La Romana ist nur 5 Autominuten und der Flughafen und die Küste von Alicante sind in etwa 35 Minuten zu erreichen.

Dieses Haus benötigt noch etwas Pflege, um es zu einem Wohn- oder Ferienhaus zu machen, der Preis ist jedoch entsprechend.

Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert, um die Lage und das Potenzial des Anwesens zu würdigen.

Es besteht die Möglichkeit, ein weiteres, gegenüberliegendes Grundstück (im Besitz derselben Familie) mit Olivenbäumen und noch schönerer Aussicht zu erwerben. Die Fläche beträgt 7530 m<sup>2</sup>. Das Grundstück produziert derzeit 3000 kg Olivenöl pro Jahr. Stromanschluss ist möglich (bereits auf dem angrenzenden Grundstück). Der Preis für das zusätzliche Grundstück beträgt 22.000 Euro.

La Romana ist eine Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Sie liegt im Landesinneren der Provinz Alicante in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Abbau und die Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region, z. B. Novelda, Algueña oder Pinoso.

Außerdem ist der Agrarsektor hervorzuheben (Anbau und Verpackung von Trauben, abgepackte Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenplantagen). In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Cafés, Geschäfte, Restaurants, eine Schule und ein Ärztezentrum. Außerdem können Sie den Strand erreichen, der nur 30 Autominuten entfernt ist! Oder Sie können ins Kino gehen oder im Einkaufszentrum in Petrer zu Abend essen, das 10 Minuten von La Romana entfernt liegt.

Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes liegen in einem wunderschönen Tal im Landesinneren, westlich von Alicante in Spanien. Hondon de Las Nieves und das Nachbardorf Hondon de Los Frailes sind typisch spanische, ländliche Dörfer, malerisch, freundlich und haben sich im Laufe der Jahre kaum verändert.

Hondón de Las Nieves bedeutet wörtlich „Schneeschlucht“, aber nicht nach dem Wetter. Der Name leitet sich von der Treue des Dorfes zu seiner Schutzpatronin, der „Jungfrau des Schnees“, ab. Diese Figur und die Kirche bilden das Herzstück des Dorflebens; der „Jungfrau“ ist ein eigenes Fest gewidmet.

Obwohl es nicht viel Schriftliches über die Geschichte von Hondon de las Nieves gibt, heißt es, dass die Stadt bereits zur Zeit der Griechen bewohnt war und bis 1839 zur Gerichtsbarkeit von Aspe gehörte. Dann erlangte sie ihre Unabhängigkeit und bildete zusammen mit Hondon de los Frailes, das wiederum von Redován abgetrennt worden war, eine einzige Gemeinde. Im Jahr 1926 trennten sich Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes und wurden zu unabhängigen Gemeinden.

Das Hondon-Tal ist für seine Weinreben bekannt und wird auch „Tal der Reben“ genannt. Die Wirtschaft dieses sehr fruchtbaren Tals ist stark von der Landwirtschaft abhängig. Hier werden hauptsächlich Trauben, Mandeln und Oliven angebaut. Umgeben von einer weiten Bergkulisse (Crevillente Sierras) ist diese ländliche Gegend als Distrikt Vinalopó bekannt; ein Name, der oft auf spanischen Weinen zu finden ist. Der andere dominierende Wirtschaftszweig ist das Baugewerbe mit zahlreichen Kalksteinbrüchen, die das Baugewerbe der Costa Blanca mit Zementprodukten beliefern. Das Hondon-Tal erfreut sich über 300 Sonnentage und einer angenehmen Brise. Die Sommer sind sehr heiß, die Winter mild. Das Hondon-Tal ist eine friedliche und ruhige Gegend, in der das Leben gemächlich seinen Lauf nimmt.