

Großes Renovierungsprojekt mit Gewerbeoption und 2 Wohnungen

Ref: JJMA7379

Preis
€174.995



Art der Immobilie :
Restaurierungsprojekt

Standort : Petrer

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 2

Baujahr : 1960

Schwimmbad : Kein Pool

Garten : Kein Garten

Orientierung : Süden

Ansichten : Stadtansichten

Parken : Parken an der Straße

Hausbereich : 388 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : walking

Golf : 20 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Allzweckraum

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Alarmsystem

Haus zum Verkauf in Petrer - Renovierungsprojekt mit vielen Möglichkeiten

Zum Verkauf steht eine großzügige 388 m² große Immobilie, die auf zwei Etagen verteilt ist und großes Potenzial für sowohl Wohnzwecke als auch Investitionen bietet.

Aufteilung der Immobilie

Erdgeschoss: Großer Lagerraum/Geschäftsraum, ideal für die Gründung eines Unternehmens, als Garage oder für andere Nutzungsmöglichkeiten nach Wunsch.

Obergeschoss: Derzeit als eine einzige Wohnung genutzt, aber ursprünglich als zwei separate Apartments konzipiert.

Jedes Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Abstellraum und eine Terrasse.

Insgesamt bietet das Objekt 6 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen und 2 Terrassen.

Das Haus bietet die Möglichkeit, die derzeitige Nutzung als eine einzige Wohnung beizubehalten oder die zwei Apartments und den Geschäftsraum zu trennen, je nach den Wünschen des Käufers. Die Immobilie ist mit Wasser und Strom in der gesamten Wohnung ausgestattet.

Ursprünglich im Jahr 1960 erbaut, verfügt die Immobilie über aktualisierte und legale Dokumentationen, die den Kauf- und Renovierungsprozess erleichtern.

Lage und Investitionspotenzial in Petrer

Petrer ist eine wachsende Stadt, die im städtischen Gebiet von Alicante liegt und über die Autobahn hervorragend mit Städten wie Elche, Villena und Alicante verbunden ist. Die Nähe zur Autobahn A-31 ermöglicht schnellen Zugang zur Küste und zum Flughafen Alicante-Elche.

Die Gegend weist eine hohe Nachfrage nach Immobilien auf, sowohl für hauptsächliche Wohnzwecke als auch für Investitionen in Mietobjekte. Die Kombination aus Ruhe, verfügbaren Dienstleistungen und der Nähe zu städtischen Zentren macht sie zu einer hervorragenden Wahl für Immobilienkäufe.

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für Käufer dar, die auf der Suche nach einem Renovierungsprojekt mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten in

