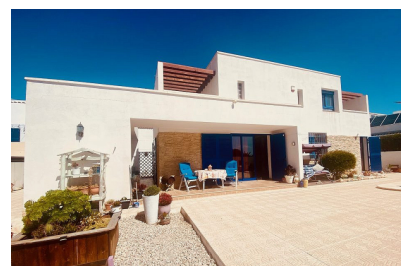


**Schöne Villa mit 3  
Schlafzimmern und 2  
Badezimmern in Las  
Kalendas, Fortuna.**

Ref: CVBB1475

**Preis  
€229.950**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 149 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Grill
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Pelletofen
- ✓ Terrasse

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Villa in der Urbanisation LAS KALENDAS präsentieren zu dürfen. Sie liegt nur 5 Autominuten von der kleinen Stadt Fortuna entfernt, wo Sie alles finden, was Sie zum täglichen Leben brauchen. Auch die berühmten Thermalbäder „Banos de Fortuna“ sind weniger als 5 Autominuten entfernt.

Diese außergewöhnliche Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en-suite. Das über 30 m<sup>2</sup> große Hauptschlafzimmer befindet sich im ersten Stock. Es verfügt über ein eigenes Bad und zwei Balkone mit Bergblick – ideal zum Entspannen und Genießen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils einem Familienbadezimmer.

Die Villa verfügt außerdem über ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit Pelletofen und eine zum Wohnzimmer offene Einbauküche sowie einen Abstellraum unter der Treppe. Im Außenbereich gibt es eine schöne Südterrasse und eine schattige Terrasse, die viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten zu zweit oder mit Freunden bietet – ideal für gesellige Stunden.

Der gepflegte Außenbereich umfasst außerdem einen 8 x 4 m großen Swimmingpool, einen Carport auf dem Grundstück und ein Chalet, in dem Sie Ihre Werkzeuge und Gartenmöbel unterbringen können.

Die Villa verfügt über fließendes Wasser, Strom, Internet und Sat-TV sowie Klimaanlage im gesamten Haus. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu diesem schönen Haus zu kontaktieren.

Über Fortuna.

Fortuna liegt in den Bergen von Murcia. Diese traditionelle spanische Stadt mit ihren heißen Quellen lässt Sie das ruhige spanische Leben abseits des Trubels der Touristenstädte spüren. Im Nordosten Murcias gelegen, bietet Ihnen die Atmosphäre dieser wunderschönen Stadt einen Einblick in die Geschichte der Region mit ihren stimmungsvollen und geschichtsträchtigen Straßen und Plätzen. In und um Fortuna gibt es über 200 Restaurants! Wir konnten sie nicht alle aufzählen, aber vom lokal hergestellten Bagel bis zum Fünf-Sterne-Dinner ist alles dabei. Essen Sie gut, während Sie den Redwood-Wald entdecken!

Fortuna ist wohl am bekanntesten für das heilende Wasser des historischen Kurortes El Balneario de Fortuna-Leana. Es wurde ursprünglich 1896 erbaut, aber kürzlich gründlich renoviert, wobei sein ursprünglicher Charme erhalten blieb. Seine Becken und Bäder profitieren von 52 °C heißem Thermalwasser, das aus der Erde sprudelt. Dieses Wasser wurde bereits von den alten Römern und Iberern geschätzt, und seine einzigartige Zusammensetzung ist bekannt für seine wohltuende Wirkung bei rheumatoider Arthritis, Osteoporose und Atemwegserkrankungen wie Asthma und Bronchitis. Sie müssen nicht krank sein, um das wunderbar entspannende Wasser zu genießen; genießen Sie einfach die beruhigende Wirkung der Thermalbäder oder eine wohltuende Massage.