

## Schöne Villa mit Swimmingpool

Ref: GM2465

**Preis**  
**€299.900**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Abanilla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2795 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

Dies ist eine sehr gut fertiggestellte Villa in ländlicher Umgebung mit atemberaubendem 360-Grad-Blick! Wenn Sie nach einem pflegeleichten Anwesen suchen, das gut verarbeitet ist, dann ist dies die Villa für Sie. Die Villa bietet 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer auf einem eingezäunten und bewachten Grundstück. Das Hauptschlafzimmer ist groß und verfügt über ein separates Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Der Flur ist auch groß genug, um einen Bürobereich zu schaffen oder unterzubringen. Die Küche ist gut mit einem großen Dienstprogramm und Spender fertig. Außerhalb ist das Grundstück in zwei Teile geteilt. Eine Hälfte ist monoblockiert und schafft einen schönen, wartungsarmen Bereich, in dem sich eine Außenküche, ein Grill, ein Brot- / Pizzaofen und ein überdachter Einstellbereich befinden. Der Garten ist mit alten Bäumen und Pflanzen bepflanzt und umgibt einen schönen Swimmingpool mit Rutsche. Es gibt auch verzierte Gartenlichter, die über das Gelände verstreut sind. Das Haus ist gut ausgestattet mit vielen Extras wie einer Klimaanlage mit Abluftkanal, die für ein zentrales Musiksistem im ganzen Haus verkabelt ist, elektrische Heizkörper, eine verglaste Veranda, Deckenventilatoren, Sicherheitsgitter, Umkleieräume, Hauswirtschaftsräume mit allen Haushaltsgeräten usw.

Abanilla ist eine typische Stadt im Landesinneren von Murcia. Sie liegt am Fuße des Berges El Zulum und bietet Ausblicke über die fruchtbare Landschaft bis hin zum Nationalpark Sierra de la Pila.

Die Stadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, die zu den malerischen Plätzen mit ihren Brunnen und Denkmälern führen. Einige der Straßen, die an den unteren Hängen des El Zulum erbaut wurden, sind so steil, dass sie zu Treppen werden. Die zentrale Architektur ist traditionell, wenn auch oft überraschend neu. Der Palast, die Kirche und die Gemeindeverwaltung sind allesamt schöne historische Gebäude.

Abanilla liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten Fahrt landeinwärts westlich des Flughafens Alicante und etwa 1 Stunde und 30 Minuten Fahrt vom Flughafen Murcia San Javier entfernt. Die Hauptstadt Murcia ist etwa 35 Kilometer entfernt. Die Umgebung von Abanilla ist sehr fruchtbar, mit vielen Obst- und Nussbäumen sowie einer Fülle von Gemüsegärten, die frische und gesunde Produkte liefern.

Die Landschaft ist geprägt von einer eigenartigen Landschaft mit niedrigen Erdklippen und tiefen Schluchten voller Zitrusbäume. Die Stadt verfügt über gute Sportanlagen für Tennis und Fußball und die vielen Kilometer ruhiger Landstraßen sind ideal für Langstreckenläufer und abenteuerlustige Radfahrer gleichermaßen.

Von der Stadt aus können viele Wanderwege zurückgelegt werden. Wenn Sie Lust auf eine Herausforderung haben, versuchen Sie den Aufstieg auf den El Zulum, einen harten Anstieg, der im tiefsten Winter oft einen schneebedeckten Gipfel bietet.

Abanilla ist die Heimat einer typischen rustikalen Küche mit Eintöpfen und Fleischgerichten, bei der immer die lokalen Produkte verwendet werden.