

## Prachtige nieuwbouw villa met 5 slaapkamers en 3 badkamers

Ref: GM2265

**Preis**  
**€399.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Novelda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** N / A

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** 5 ins

**Golf :** 15 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Teilmöbliert

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Weiße Ware

Prächtige neu gebaute Villa zu einem außergewöhnlichen Preis!

Diese fantastische Villa befindet sich in der Gegend von Novelda. Das Haupthaus und andere Gebäude bebauen insgesamt 180 Quadratmeter und befinden sich auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, von dem etwa 4.000 m<sup>2</sup> vollständig eingezäunt sind. Sie haben die Möglichkeit, den ausgebauten Keller oder ein separates Gästehaus zu wählen. Der Preis beinhaltet den 4 x 8 m<sup>2</sup> großen Pool und Küchenmöbel Ihrer Wahl in hervorragender Qualität. Das Haupthaus besteht aus einem großen, hellen Wohnzimmer, einer großen Küche, die nach Belieben verteilt ist, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Auch im Keller oder Gästehaus haben Sie 2 weitere Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Sie entscheiden selbst über Aspekte wie: Küchenmöbel, Fliesen, Böden, Türen, Farbe der Fenster, Farbe der Fassade, Stein der Fassade ... machen Sie Ihr prächtiges Chalet zu Ihrem einzigartigen Zuhause!

Novelda ist eine Stadt in der spanischen Provinz Alicante. Im Jahr 2009 hatte sie eine Gesamtbevölkerung von 27.135 Einwohnern. In Novelda gibt es wichtige Steinbrüche und Minen für Marmor, Kalkstein, Kieselsäure, Ton und Gips. Es ist ein wichtiges Zentrum der Marmorindustrie. Es wurde wahrscheinlich von Griechen besiedelt, obwohl es von Karthagern und Römern kontrolliert wurde. Einige Jahrhunderte später wurde es von einem Sohn von Ferdinand III. von Kastilien von den Mauren erobert.

Zu den Sehenswürdigkeiten von Novelda zählen das Kloster Santa Maria Magdalena (aus dem 19. Jahrhundert) mit einer von einem Schüler Antoni Gaudís entworfenen Kirche, die maurische Mola-Burg mit ihrem einzigartigen dreieckigen Turm und das Museum des Modernismus.