

## Alte Finca komplett renoviert mit Swimmingpool und originaler Bodega

Ref: CC0500

**Preis**  
**€325.000**



**Art der Immobilie :** Finca

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 310 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3837 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Kamin - Holzofen

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Garage

Diese alte Finca ist über 200 Jahre alt und wurde unter Beibehaltung ihres ursprünglichen Charakters komplett renoviert. Das alte Bauernhaus wurde in 2 Teile geteilt. Es handelt sich also um eine Doppelhaushälfte, die Aufteilung sorgt jedoch dafür, dass die Finca sehr privat ist. Die Finca verfügt über mehr als 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche und umfasst eine Eingangshalle mit einem Schlafzimmer auf der einen Seite und einem Badezimmer auf der anderen Seite. Nach dem Flur haben Sie ein Wohn-/Esszimmer mit einem Holzofen. Als nächstes kommt die traditionelle Küche mit einer großen Speisekammer (diese war ein Stall und verfügt noch immer über Originalelemente aus dieser Zeit). Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse (Innenhof, schön angelegt). Auf der anderen Seite befindet sich die Bodega mit ihrer Originalpresse. Die Bodega wurde noch nicht renoviert, könnte aber in eine Wohnung oder einen Empfangsraum umgewandelt werden. Am Ende der Bodega steht Ihnen ein kleines, komplett eingezäuntes Grundstück zur Verfügung. Zurück im Wohnzimmer führt die Treppe ins Obergeschoss. Es gibt 4 Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer (könnte ein 5. Schlafzimmer sein), ein Badezimmer und ein großes Wohnzimmer mit Holzofen. Möglichkeit, ein drittes Badezimmer zu bauen. An die Finca schließt sich eine sehr große Garage an. Vor dem Eingang des Hauses befindet sich eine kleine Pergola. Unten befindet sich der 10 x 5 m große Swimmingpool mit einem Mandelbaumfeld dahinter. Diese Finca ist ein echtes Juwel und muss unbedingt gesehen werden. Die Finca verfügt über Strom, fließendes Wasser und Regenwasser. Der Flughafen und die Strände von Alicante sind nur 40 Minuten entfernt. La Romana ist ein hübsches Dorf am Fuße der Sierra del Reclot, umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche. Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio. Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag. Das Dorf liegt in der Nähe der Städte Alguena, Novelda, Aspe und Hondon de las Nieves und ist 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die nächsten Städte sind 10 Autominuten entfernt.

