

## Wunderschöne bezugsfertige Villa mit Gästehaus und Pool

Ref: JJ7209

**Preis**  
**€399.944**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Aspe

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 200 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Umkleieraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Wow-Faktor-Villa, die vor 5 Jahren gebaut wurde, aber die Villa ist in brandneuem Zustand. Dies hat sicherlich den Wow-Faktor, die Villa liegt zwischen Aspe und La Romana mit herrlichem Rundumblick, der Garten ist ein Paradies für Gärtner, das Haupthaus hat einen Sehr große Terrasse, teilweise verglast mit faltbaren Glasvorhängen, was sie perfekt für das ganze Jahr macht. Im Inneren des Hauses befindet sich eine große offene Küche mit beeindruckender Kochinsel und ein Wohnzimmer mit Kamin. Dies führt zu 3 Doppelzimmern, einem großen Familienbadezimmer und dem Master Bad und Ankleideraum, am Pool befindet sich der Eingang zum Gästehaus, das ein großes Wohnzimmer mit Küche und 2 Schlafzimmer und Badezimmer hat, es hat einen großen Laden an der Seite, Der Gartenbereich ist mit einem großen Carport zum Haus zoniert Strom und Wasser, gutes Internet, elektrische Tore, Klimaanlage und Heizung.

Aspe ist eine Stadt und Gemeinde in der Provinz Alicante, Spanien. Die Stadt liegt im Tal des Flusses Vinalopó. Es ist eine charmante Stadt in einer ländlichen Gegend, umgeben von Bergen, Weinreben, Oliven und Mandeln, aber auch nur wenige Autominuten von den geschäftigen Städten Elche (12 km) und Alicante (25 km) entfernt. Der Flughafen Alicante und die Strände der Costa Blanca sind nur 22 km entfernt.

Die Wirtschaft von Aspe basiert auf der Textil- und Schuhindustrie sowie der Landwirtschaft. Aspe ist auch berühmt für den Anbau

