



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 232 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 540 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45min

**Strand :** 45min

**Stadt :** 10min

**Golf :** 30min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Garage

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Eingeäuntes Grundstück

✓ Allzweckraum

Wir sind stolz, diese makellose und geräumige Villa mit 4/5 Schlafzimmern und privatem Pool zu vermarkten. Diese fantastische Villa steht auf einem Eckgrundstück in einer ruhigen Wohngegend in La Romana. Es bietet einen schönen Blick auf die Landschaft und die Berge und ist nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt. In der Urbanisation gibt es eine schöne Bar/Restaurant, die einige schöne typische Gerichte anbietet.

Wenn Sie das Anwesen von einem der beiden Eingangstore aus betreten, werden Sie von den wunderschönen Gärten begrüßt, die die jetzigen Eigentümer angelegt haben, mit vielen Obstbäumen, darunter Birnen, Äpfel und Orangen, und einem wunderschönen Duft der schönen Rosen. Es gibt Palmen und andere mediterrane Sträucher. Hier können Sie auch den 6x3 großen privaten Pool genießen, der perfekt in den Garten passt und über eine große Sonnenterrasse verfügt. Die Gärten sind komplett ummauert.

Von den wunderschönen Gärten gelangen Sie auf eine fantastische offene und verglaste Terrasse, die leicht erhöht ist und einen Blick auf das Grundstück bietet. Dies führt zum hellen und luftigen offenen Wohn-/Esszimmer und einer schönen modernen Küche, die geschmackvoll und hochwertig ausgestattet ist. Es gibt einen Flur, der zu den 2 Doppelzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem separaten Familien-Duschbad mit großer Dusche führt. Die Villa verfügt über Deckenventilatoren und einen Holzofen.

Darüber hinaus gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Treppe, der zu einem sehr großen Untergeschoss mit 2/3 Schlafzimmern, Wohnbereich und Abstellraum mit Zugang zur Garage führt. Eine perfekte Immobilie für den Urlaub oder den dauerhaften Aufenthalt.

Dies ist eine Immobilie, die man gesehen haben muss.

La Romana ist ein hübsches Dorf am Fuße der Sierra del Reclot, umgeben von Weinbergen, Mandel- und Olivenhainen. Es ist eine bergige Gegend und es gibt in der Gegend mehrere Marmor- und Kalksteinbrüche.

Das Dorf hat etwa 2.500 Einwohner und verfügt über eine gute Auswahl an Geschäften, Bars und Cafés. Es gibt auch einen ausgezeichneten Samstagsmarkt. La Romana verfügt über eine eigene Bodega, eine Genossenschaft, in die die örtlichen Weinbergbesitzer ihre Ernte bringen. Am Rande des Dorfes gibt es ein großes Sportzentrum mit einem großen Pool, Tennis-, Paddle-Tennis- und Basketballplätzen, einem Fußballplatz und einem Fitnessstudio.

Das beliebte Fest der Stadt findet jedes Jahr in der dritten Augustwoche statt und umfasst die traditionellen Paraden der Mauren und Christen am Freitag und Samstag.

Das Dorf liegt in der Nähe der Städte Alguena, Novelda, Aspe und Hondon de las Nieves und ist 30 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die nächsten Strände sind 40 Autominuten entfernt.