

## Hervorragende moderne Villa in Fortuna mit Garage für 4 Autos

Ref: JJMA7270

**Preis**  
**€309.995**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Fortuna

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 2009

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 220 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Kanalisation

- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

Willkommen in dieser schönen Villa im Herzen von Las Kalendas, Fortuna, wo moderner Luxus auf Ruhe trifft. Diese atemberaubende Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei sorgfältig gestaltete Badezimmer und bietet die perfekte Mischung aus Komfort und Eleganz.

Beim Betreten werden Sie von einem offenen Wohnraum begrüßt, der mit eleganten modernen Möbeln ausgestattet und von natürlichem Licht durchflutet ist. Der Wohnbereich geht nahtlos in eine Gourmetküche über, die mit modernsten Geräten und viel Ablagefläche ausgestattet ist und sich ideal für kulinarische Liebhaber eignet.

Treten Sie hinaus auf die weitläufige Terrasse, wo ein Gemeinschaftspoolbereich auf Sie wartet, der zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einlädt. Angrenzend an den Pool lockt eine Sommerküche mit Grill und Essbereich im Freien, die den perfekten Rahmen für die Bewirtung von Gästen oder für intime Familientreffen schafft. Für Autoliebhaber verfügt die Villa über eine absolut atemberaubende Garage für vier Autos, die sorgfältig gestaltet wurde, um Ihre wertvollen Fahrzeuge zu präsentieren und gleichzeitig ausreichend Stauraum zu bieten.

Sicherheit steht in der Villa Serenity an erster Stelle. Ein vollständig modernisiertes Alarmsystem sorgt dafür, dass die Bewohner und ihr Eigentum beruhigt sind.

Bequem zu Fuß erreichbar, finden Sie ein charmantes spanisches Restaurant und ein authentisches indisches Lokal, die ein abwechslungsreiches kulinarisches Erlebnis direkt vor Ihrer Haustür bieten.

Egal, ob Sie Entspannung oder Abenteuer suchen, Villa Serenity bietet den perfekten Rückzugsort in Las Kalendas, Fortuna, wo jedes Detail darauf ausgelegt ist, Ihre Erwartungen zu übertreffen und Ihren Lebensstil auf ein neues Niveau zu heben.

Unweit der Hauptstadt der Region Murcia ist Fortuna für seine zahlreichen Thermalquellen bekannt. Das in dieser Gegend knappe Wasser fließt in Fortuna in Hülle und Fülle und hat zahlreiche Quellen hervorgebracht, wie etwa La Higuera, La Cueva Negra oder Los Baños. Diese Thermalquellen waren schon in der Römerzeit beliebt und haben Fortuna heute zu einem wichtigen Kurort gemacht.

Die Geschichte der Stadt geht auf iberische Siedlungen zurück, deren Überreste noch heute in abgelegenen Bezirken wie Caprés, Castillejo oder Cortao de las Peñas zu sehen sind. Die arabische Herrschaft ist noch immer im Castillo de los Moros (Maurenburg) sichtbar. Das kulturelle Erbe der Stadt wird durch die barocke Pfarrkirche La Purísima, das Kloster und das Rathaus (mit einigen schönen Panneaux) bereichert, die alle in einem ästhetischen modernistischen Stil erbaut wurden.

Die umliegende Landschaft (die manchmal wüstenartig ist) ist mit dem Wasser bedeckt, das aus den Thermalquellen fließt. Besucher können den Cortao de las Peñas (zwei Berge, die durch Erdbewegungen getrennt wurden) oder das Humedal del Ajauque und die Rambla Salada bewundern, geschützte Feuchtgebiete von großer Schönheit.