Finca mit 7 Schlafzimmern und 8 Bädern in Alcoy

Ref: CC0572

Preis €799.000

Art der Immobilie : Finca

Standort : Alcoy

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 7

Badezimmer : 8

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Blick auf die Landschaft

Parken : Auffahrt

Hausbereich :	830 m²
Grundstücksfläche :	25000 m²
Flughafen :	30 mins
Strand :	30 mins
Stadt :	5 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Zentralheizung
- ✔ Terrasse
- ✔ Netzstrom
- ✔ Doppelverglasung
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Leitungswasser
- ✔ Kamin - Holzofen

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172

Mas El Calvo, eine Masia, feiert dieses Jahr ihr hundertjähriges Jubiläum. Mitten im Naturpark Font Roja gelegen, finden Sie hier Ruhe und Frieden. Alcoy, eine geschäftige Universitätsstadt, ist nur 10 Autominuten von der Masia entfernt. Sie können dort essen gehen, Theateraufführungen genießen oder eine Terrasse auf der Plaza de Dins einnehmen.
Das Gebäude wurde als Bauernhaus erbaut und beherbergte Räume für Traktoren und andere Maschinen. Die Masia wurde jedoch in den letzten Jahren komplett renoviert, wobei so viele ursprüngliche Details wie möglich erhalten blieben.
Durch die stattliche Tür betreten Sie das geräumige Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die große Küche. Von der Küche aus haben Sie Zugang zur teilweise überdachten Terrasse mit Innenpool und natürlich der fantastischen Aussicht. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers gelangen Sie durch die Bibliothek in den Flur, in dem sich die Schlafzimmer befinden.
Auf dieser Etage befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer:
Ananda – Ein L-förmiges Schlafzimmer mit Balkon und großem Badezimmer mit Dusche, Doppelwaschbecken, WC, Bidet und Whirlpool-Badewanne.
Ganesha – Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad.
Prana – Ein Einzelzimmer mit Bad im Flur.
Yin Yang – Ein Einzelzimmer mit Bad im Flur.
Zurück zum Wohnzimmer führen Doppeltüren zum Innenhof.
Auf dieser Etage befinden sich drei Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Bad. Dieses Wohnzimmer ist das ursprüngliche Dienstbotenzimmer des Bauernhauses. Der originale Brotbackofen ist noch vorhanden, ebenso wie ein großer Abstellraum. Außerdem befindet sich hier die Bodega mit einem neu errichteten Massageraum.
Mandala – Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Dusche, WC, Doppelwaschbecken und Liege. Der Eingang zum Mandala befindet sich über das Dienstbotenhaus oder den Innenhof.
Buddha – Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, Eingang über den Innenhof.
Tadasana – Ein Doppelzimmer mit eigenem Bad. Eingang durch Buddha oder durch die Rückseite des Hauses.
Der Innenhof hat ein großes Tor. Wenn Sie das Haus durch dieses verlassen und rechts abbiegen, gelangen Sie zum heutigen Yogaraum. Dieser Yogaraum verfügt über Fußbodenheizung, ein komplettes Badezimmer und eine kleine Küchenzeile. Mit wenigen Handgriffen lässt sich daraus eine schöne Gästewohnung mit zwei Schlafzimmern machen. Rund um das Haus befinden sich mehrere Sitzbereiche.
Auf der anderen Straßenseite befindet sich der Olivenhain. Rund 80 vollständig restaurierte Olivenbäume bringen jedes Jahr eine reiche Ernte ein, aus der Sie nach dem Pressen köstliches Olivenöl genießen können.
Dieses Haus ist etwas ganz Besonderes, und keine Beschreibung kann die Realität widerspiegeln.
Dieses Anwesen eignet sich ideal als B&B oder Casa Rural. Sie haben auch die Möglichkeit, ein geräumiges Haus im Obergeschoss zur Eigennutzung zu nutzen und drei Wohnungen im Erdgeschoss zu vermieten. Sie könnten problemlos eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Yogaraum einrichten und die beiden neuen Schlafzimmer in ein Wohnzimmer mit Küche und Schlafzimmer umwandeln. Im alten Teil befindet sich die Dienstbotenwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Bad sowie ein weiteres großes Schlafzimmer mit Bad.
Über Alcoy
Alcoy, bekannt als die Stadt der Brücken, liegt eingebettet in die atemberaubende Landschaft verschiedener Naturparks, darunter der Naturpark Sierra de Mariola und der Naturpark El Carrascal de la Font Roja. Wohin Sie auch blicken, Sie werden eine Landschaft nach der anderen sowie faszinierende historische Schätze entdecken. Kommen Sie vorbei und verbringen Sie entspannte Stunden mit einem Spaziergang durch die Altstadt und Wanderungen durch die umliegende Bergwelt und Landschaft.
Wenn wir ein von Menschenhand geschaffenes Element nennen müssten, das die Skyline von Alcoy prägt, wären es die Brücken. Diese beeindruckenden Bauwerke erheben sich über das unebene Gelände und verbinden verschiedene Stadtteile. Verpassen Sie nicht die María-Cristina-Brücke, die Sant-Jordi-Brücke und das Viaducto de Canalejas.
Die Stadt ist reich an wunderschöner Architektur. Der Modernismus hinterließ eine Vielzahl von Gebäuden und Denkmälern, die einen Besuch wert sind, und das historische Zentrum spiegelt die städtebaulichen Ideale der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts wider. Auch die Straßen Santa Rita und San Blas zeugen von der Bedeutung der Metallindustrie in der Stadt.
Alcoy ist eine Stadt mit langer Geschichte, wie die mittelalterliche Stätte zeigt. Die Geschichte des Ortes geht auf das Jahr 1256 zurück, das Gründungsjahr der Stadt. Dieses Gebiet war einst das Herz einer Siedlung, die im Laufe der Jahrhunderte gewachsen ist und sich weiterentwickelt hat.
In dieser hübschen Stadt im Landesinneren gibt es zahlreiche Kirchen, Museen und andere Sehenswürdigkeiten zu besichtigen. Ganz zu schweigen von der köstlichen lokalen Gastronomie und den noch heute lebendigen Traditionen. Alcoy ist bekannt für das Fest der Mauren und Christen (ein Ereignis von internationalem touristischem Interesse), die Feria Modernista und die magische Trilogie von Alcoi Ciutat del Nadal, in der die älteste Cabalgata de Reyes (Dreikönigsparade) Spaniens stattfindet. Kulinarisch gibt es viele traditionelle Rezepte wie Olleta, Borreta und Pericana zu probieren.