

**Atemberaubende  
Neubauvilla mit 3  
Schlafzimmern und 2  
Bädern, Pinoso**

Ref: CC0JM01

**Preis  
€355.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 147 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Zentralheizung

✓ Allzweckraum

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Netzstrom

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Leitungswasser

✓ Alarmsystem

✓ Weiße Ware

VILLA MARIOLA. ÚBEDA - LAS COLINAS - PINOSO - BRANDNEUE, MODERNE, MASSGESCHNEIDERTE FREISTEHENDE VILLEN. Neubauten mit außergewöhnlichem Design und hervorragender Qualität entstehen in LAS COLINAS, in einem Naturpark mit herrlichem Blick auf die Berge und Mandelplantagen. Der Ort ist fußläufig erreichbar und Pinoso, nahe dem Dorf Úbeda an der südlichen Costa Blanca, ist nur 6 Autominuten entfernt.

Alle Modelle sind mit großen Fenstern für viel Licht ausgestattet, und offene Räume bieten innovativen zusätzlichen Platz. Die hervorragende Bauqualität mit moderner Ausstattung, die beeindruckende Lage und die vorbildliche Infrastruktur mit einem unberührten Panoramablick auf Berge und Täler voller Mandel- und Olivenbäume sowie Weinberge, die den lokalen Wein produzieren, machen diese Gegend zu einer modernen Oase des Wohlbefindens. Die umgebende Natur ist herrlich und üppig. Hier können Sie frei leben und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in nur 10 Autominuten erreichen. Riechen Sie den Duft wilder Kräuter und entspannen Sie in Ihrer eigenen Oase eines mediterranen Gartens. Sie haben die Wahl zwischen vier verschiedenen Modellen, alle mit Grundstück, Strom- und Wasseranschluss. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns, um das Musterhaus zu besichtigen und die Gegend kennenzulernen. Wir laden Sie zum Mittagessen nach Pinoso ein, wo Sie lokale Gerichte und den berühmten Wein der Region probieren können. Die Villen werden mit 100 %iger Rechtsgarantie, Architektenprojekt, Lizenzen und Cedula de Habitation-Zertifikat sowie einer 10-jährigen Baugarantie des Architekten geliefert.

Das Bauunternehmen hat in den letzten 15 Jahren viele Villen in der Gegend gebaut und kann Sie vielen ehemaligen Kunden vorstellen und Ihnen die fertiggestellten Villen zeigen. Sie haben die Wahl zwischen allen Fliesen für Küche, Bad und Böden sowie sogar dem Stil Ihrer Küche, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen gestalten und personalisieren können. Der Architekt des Bauunternehmens arbeitet mit Ihnen zusammen und berät Sie bei Bedarf zu allen gewünschten Änderungen. Sie können die Größe dieser Villa bei Bedarf erweitern. Wir erstellen Ihnen gerne einen Kostenvoranschlag. Ratenzahlungen und flexible Zahlungen sind möglich. Gemeinsam mit Ihrem Anwalt erstellen wir einen detaillierten Vertrag mit fester Laufzeit und allen Bauspezifikationen und -bedingungen. Wir leben leidenschaftlich gerne in einer der gesündesten Regionen Europas und genießen den Lebensstil, die Bräuche und die Gastfreundschaft des Landesinneren. Wir garantieren einen persönlichen und hochwertigen Service basierend auf unseren Expertenkenntnissen der Region und des Immobilienmarktes. Unser Unternehmensziel ist es, Ihnen bei der Suche und dem Kauf Ihres Traumhauses hier in Spanien zu helfen.

Über Pinoso

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie brauchen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt und an sechs Tagen in der Woche ist ein Indoor-Markt geöffnet. Pinoso hat drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit einer Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Es ist eine der reichsten Städte Spaniens mit einem Marmorbergwerk, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.