

Schöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Ubeda

Ref: CC0JM02

**Preis
€339.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Ubeda

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 148 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 45 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Terrasse

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Weiße Ware

VILLA ALMENDROS. ÚBEDA – LAS COLINAS – PINOSO – LA ROMANA. AUCH BRANDNEUE, MODERNE, MASSGESCHNEIDERTE FREISTEHENDE VILLEN UND FINCAS entstehen in La Romana. Auch dieses neue Villendesign haben wir für Kunden entwickelt, die sich eine Finca im Landhausstil mit modernem Interieur wünschen. Wir nennen es eine Fusion aus rustikalen und modernen Elementen. Die Finca kann auch mit Interieurs im rustikalen Stil ausgestattet werden, um den Charme eines echten rustikalen Bauernhauses zu vervollständigen – Sie haben die Wahl. In LAS COLINAS entstehen Neubauten mit ungewöhnlichem Design und hervorragender Qualität in einem Naturpark mit fantastischer Aussicht auf die Berge und Mandelplantagen. Dennoch sind das örtliche Dörfchen zu Fuß erreichbar und Pinoso in der Nähe des Dorfes Úbeda an der südlichen Costa Blanca ist nur 6 Autominuten entfernt.

Alle Modelle wurden mit großen Fenstern für viel Licht und offenen Räumen für innovativen zusätzlichen Platz ausgestattet. Die exzellente Bauqualität mit moderner Ausstattung, die beeindruckende Lage und die vorbildliche Infrastruktur mit unverbautem Panoramablick auf Berge und Täler voller Mandel- und Olivenbäume sowie Weinberge, die den lokalen Wein produzieren, machen diese Gegend zu einer modernen Wohlfühloase. Die umgebende Natur ist herrlich und üppig. Hier können Sie frei leben und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in nur 10 Autominuten erreichen. Riechen Sie den Duft wilder Kräuter und entspannen Sie in Ihrer eigenen Oase eines mediterranen Gartens. Sie haben die Wahl zwischen vier verschiedenen Modellen. Alle verfügen über ein bereits angeschlossenes Grundstück sowie Strom- und Wasseranschluss.

Vereinbaren Sie einen Termin mit uns, um das Musterhaus zu besichtigen und die Umgebung kennenzulernen. Wir laden Sie zum Mittagessen nach Pinoso ein, um lokale Gerichte und den berühmten Wein der Region zu probieren. Die Villen werden mit 100 % rechtlichen Garantien, Architektenprojekt, Lizenzen und Cedula de Habitation-Zertifikat sowie einer 10-jährigen Baugarantie des Architekten geliefert. Das Bauunternehmen hat in den letzten 15 Jahren zahlreiche Villen in der Region gebaut und kann Ihnen viele ehemalige Kunden vorstellen und Ihnen die Möglichkeit geben, die fertiggestellten Villen zu besichtigen. Sie haben die Wahl zwischen allen Fliesen für Küche, Bad und Böden sowie sogar dem Stil Ihrer Küche, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen gestalten und das Design im Inneren individuell gestalten können. Der Architekt des Bauunternehmens arbeitet mit Ihnen zusammen und berät Sie bei Bedarf zu allen gewünschten Änderungen. Sie können die Größe dieser FINCA bei Bedarf erweitern, wir erstellen Ihnen gerne einen Kostenvoranschlag. Ratenzahlungen und flexible Zahlungen sind möglich, und wir arbeiten mit Ihrem Anwalt zusammen, um einen detaillierten Vertrag mit fester Laufzeit und allen Bauspezifikationen und -bedingungen vorzubereiten. Wir leben leidenschaftlich gerne in einer der gesündesten Regionen Europas und genießen den Lebensstil, die Bräuche und die Gastfreundschaft des Landesinneren. Wir garantieren einen persönlichen, hochwertigen Service basierend auf unseren Expertenkenntnissen der Region und des Immobilienmarktes. Unser Unternehmensziel ist es, Ihnen zu helfen, Ihr Traumhaus hier in Spanien zu finden und zu kaufen.

Úbeda ist eine ausgezeichnete Option für eine Immobilie im Landesinneren. Neben den Kirchen, Palästen und Herrenhäusern sorgt die umgebende Olivenlandschaft für eine entspannte Atmosphäre. Die Restaurants und Tapas-Bars sowie die Möglichkeit, das berühmte lokale Olivenöl zu probieren, tun ihr Übriges. Olivenöl mit der Herkunftsbezeichnung Sierra Mágina ist das Spitzenprodukt der Region. Nicht überraschend ist es Bestandteil lokaler Spezialitäten wie Andrajos (ein Gericht aus Weizenkuchen, das meist Kabeljau und Kaninchen enthält) und Ochíos (Brötchen mit Paprika). Es gibt sogar ein Besucherzentrum für Olivenhaine und -öl. Dort können Sie an einem Verkostungskurs oder Aktivitäten wie Führungen durch Olivenhaine teilnehmen. Aber auch in den Tapas-Bars und Restaurants der Stadt können Sie feinstes Olivenöl genießen, darunter an ungewöhnlichen Orten wie dem Nachbau eines alten Eisenbahnwaggons.

Úbeda ist auch für seine Kunsthandwerksbetriebe bekannt. Wenn Sie also ein schönes Souvenir suchen, schauen Sie in den Töpfereien vorbei, wo Sie einzigartige Stücke kaufen und den Töpfern bei der Arbeit zusehen können.