

**Schönes Landhaus mit 9  
Schlafzimmern und 3  
Badezimmern in Monovar.**

Ref: CC0476

**Preis  
€599.950**



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Flughafen :** 40 mins

**Strand :** 40 mins

**Stadt :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Grill

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Terrasse

Dieses schöne Anwesen liegt direkt an der Straße, nur wenige Kilometer von Monovar entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden. Das Anwesen stammt aus dem Jahr 1932 und hat den Charme spanischer Häuser (Holzbalken, typische Küchen usw.) bewahrt. Das Haupthaus verfügt im Erdgeschoss über eine überdachte Terrasse, eine geräumige Einbauküche mit Frühstücksbereich und Waschküche, ein Badezimmer, zwei Wohnzimmer (eines davon mit Kamin) und zwei Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich fünf Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein kleines Wohnzimmer).

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung, fließendes Wasser und Strom. Im Erdgeschoss befindet sich ein zweites Haus mit einem sehr großen Esszimmer mit Grill. Eine Außentreppe führt ins Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnbereich befinden. Der Einbau einer Küche ist möglich. Zwischen den beiden Häusern befindet sich ein schöner Innenhof, ideal für kühlere Abende. Das Grundstück ist eingezäunt und über ein elektrisches Tor erreichbar. Auf dem Grundstück befinden sich ein schöner Swimmingpool und viele schattige Plätze, um die Sonne zu genießen.

Wenn Sie ein sehr großes Haus mit Gästehaus in der Nähe von Annehmlichkeiten suchen, ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Der Flughafen Alicante und die Strände sind nur 35 Minuten entfernt.

Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Das Reiseziel ist ein reizvolles Reiseziel, da es viel Geschichte und Kultur zu entdecken und eine hervorragende Küche zu genießen bietet. Die moderne Stadt bietet viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, einen Theater-/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und lädt zu einem interessanten Tagesausflug ein. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße von Elda nach Pinoso. Es ist ein ausgezeichnete Ort, um dem Stress der Stadt zu entfliehen. Es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas über 12.000 Einwohnern. Die Menschen hier sind sehr höflich und freundlich und stets hilfsbereit.

Die Stadt verfügt über mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht erreichbar und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes, rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs für einen Drink und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Küche probieren können.

In Monovar gibt es außerdem ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von Alicante, dem Flughafen und den Stränden entfernt. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit zahlreichen Veranstaltungen, zu denen jeder willkommen ist.

Die Städte Elda & Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.