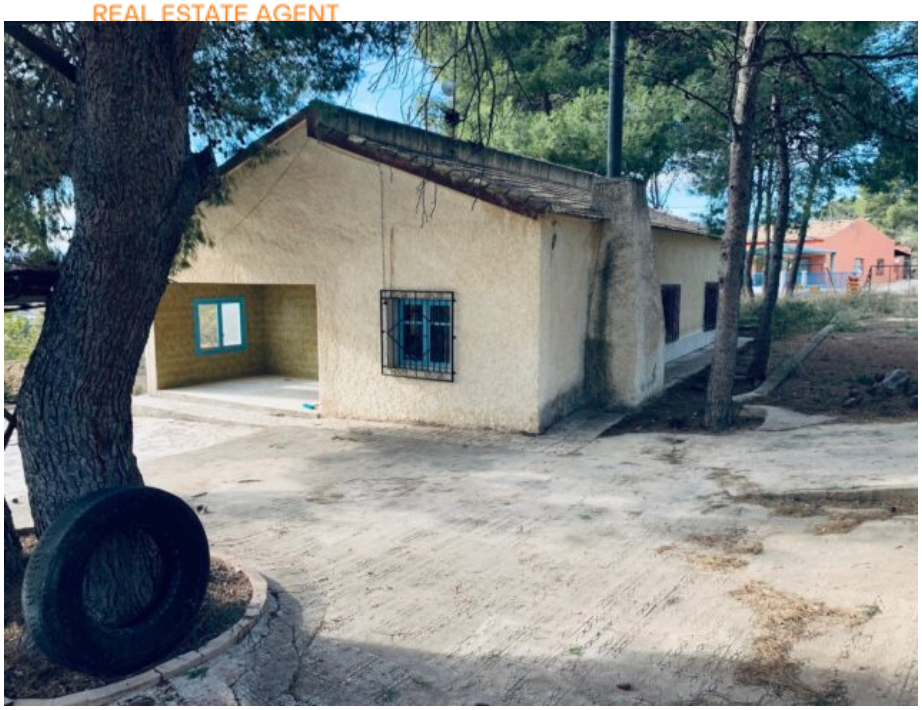
# 4 Schlafzimmer 1 Badezimmer Landhaus in La Romana

Ref: CC0508

**Preis €110.000**



**Art der Immobilie :** Restaurierungsprojekt

**Standort :** La Romana

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

| | |
|---|---|
| **Hausbereich :** | 160 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 2808 m² |
| **Flughafen :** | 30 mins |
| **Strand :** | 40 mins |
| **Stadt :** | 40 mins |
| **Golf :** | 30 mins |

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Eingezäuntes Grundstück
- ✔ Cess Pit / Klärgrube
- ✔ Netzstrom
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Terrasse

Dieses alte Landhaus liegt am Fuße des Berges, relativ privat, aber nicht isoliert, zwischen La Romana und Aspe. Ideal für Ruhesuchende und Spaziergänger. Das 2.800 m² große und komplett eingezäunte Grundstück beherbergt das Haupthaus, zwei Nebengebäude, eine Außentoilette und einen 4 x 3 m großen Pool. Der Pool wurde bereits komplett renoviert.

Das Haupthaus verfügt über eine große überdachte Terrasse, vier Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und am Ende des Flurs eine alte Küche. Das Haus steht seit einiger Zeit leer, daher sind umfangreiche Renovierungsarbeiten zu erwarten. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres großes Gebäude. Ein Teil dieses Gebäudes hat kein Dach, daher muss hier alles renoviert werden. Dieses Gebäude könnte in eine Casita (Gästehaus) oder zwei Apartments umgewandelt werden. Gegenüber befindet sich ein weiteres kleines Gebäude (ohne Dach) mit zwei Duschen und zwei Toiletten.

Es handelt sich um ein umfangreiches Renovierungsprojekt, das jedoch die Möglichkeit bietet, zwei Häuser auf demselben Grundstück zu errichten. Das Anwesen liegt wunderschön schattig und uneinsehbar und könnte zu einem kleinen Juwel werden. Es verfügt über Wasser- und Stromanschluss sowie zwei Klärgruben.

La Romana ist eine Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Sie liegt im Landesinneren der Provinz Alicante in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Abbau und die Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region, wie Novelda, Algueña oder Pinoso.

La Romana ist außerdem ein wichtiger Agrarsektor (Anbau und Verpackung von Trauben, abgepackte Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenplantagen). In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Cafés, Geschäfte, Restaurants, eine Schule und ein Ärztezentrum. Der Strand ist nur 30 Autominuten entfernt! Oder Sie gehen ins Kino oder essen im Einkaufszentrum Petrer zu Abend, das 10 Minuten von La Romana entfernt liegt.

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172