

## Schöne Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern in Pinoso.

Ref: CC0527

**Preis**  
**€323.000**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 150 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

Diese wunderschöne, moderne Villa wird ganz nach Ihrem Geschmack und mit hochwertiger Ausstattung gebaut. Drei Modelle sind möglich: Modell mit 150 m<sup>2</sup>: 323.000 Euro (beinhaltet die ebenerdige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, einem 8 x 4 m großen Pool und einem Grundstück von 30.000 Euro). Modell mit 160 m<sup>2</sup>: 349.000 Euro (beinhaltet die ebenerdige Villa mit 3-4 Schlafzimmern und 2-3 Bädern, einem 8 x 4 m großen Pool und einem Grundstück von 30.000 Euro). Modell mit 180 m<sup>2</sup>: 379.000 Euro (beinhaltet die Villa mit 3-4 Schlafzimmern, 2-3 Bädern, einem 8 x 4 m großen Pool und einem Grundstück von 30.000 Euro). Die Villa verfügt über 3/4 Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad) und ein Familienbadezimmer. Der Wohnbereich besteht aus einer offenen Küche, einem Wohn-/Esszimmer und einer sehr großen überdachten Terrasse. Die Villa kann in 8 Monaten mit den Ausführungen Ihrer Wahl gebaut werden. Im Preis inbegriffen:- Villa mit 3-4 Schlafzimmern, je nach Modell, mit Einbauschränken in den Schlafzimmern- Hochwertige Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatte (zur Auswahl zwischen verschiedenen Modellen)- Badezimmer mit Sicherheitsduschwand, Waschtisch mit Spiegel und Wasserhähnen der Marken Roca und/oder Ramon Soler (zur Auswahl)- Eingebauter Kamin- Installation für Klimaanlage (warm/kalt) im Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und Flur- Elektrische Jalousien- Anschluss an fließendes Wasser und Strom (für Pinoso-Grundstücke)- Tor mit Vorinstallation für Motor und Beleuchtung- Grundstück von 3.000 m<sup>2</sup> eingezäunt oder maximal 210 m linear um das Haus herum- Grundstück von mindestens 10.000 m<sup>2</sup> (Grundstück von 30.000 Euro im Preis inbegriffen)- Sehr hochwertige Fliesen (Auswahl zwischen 10 Porzellanmodellen)- EWG-geprüfte Isolierung (Decke, Wände und Böden), garantiertes Energiezertifikat B- LED-Beleuchtung in Küche, Badezimmern und Schlafzimmern- Komplettes Schwimmbad (Motor, Filtersystem,□), 1,5 Meter umlaufende Terrassen inklusive - Innentüren zur Auswahl zwischen 2 Modellen und Farben - Geprüfte Klärgrube - Hochwertige Fenster und Türen (deutsche Marke) - Projekte, Baugenehmigungen, Architekt, Betonqualitätskontrolle, Isolierung, Dach- und Terrassenabdichtung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Außenküche und eine Garage für ein oder mehrere Autos zu bauen.

Diese Villen können auch in den Gebieten Hondon, La Romana, Aspe, Catral oder Dolores gebaut werden. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Über Pinoso.

Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperber, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, und Bars (50+), ein 24-Stunden-Gesundheitszentrum, englischsprachige Zahnärzte, Tierärzte, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. Samstags findet ein Wochenmarkt statt, und die Markthalle ist sechs Tage die Woche geöffnet. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischunterricht für Ausländer.

Pinoso ist eine der reichsten Städte Spaniens und verfügt über einen Marmorbergbau, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaftsindustrie. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso die traditionellen spanischen Fiestas statt, mit landesweit bekannten Paraden und musikalischen Darbietungen, Lagerfeuern mit magischer Atmosphäre und Menschen, die auf die Straße gehen.

Außerdem findet jährlich ein Stierlauf statt (den Stieren wird kein Leid zugefügt!), der Menschen aus der ganzen Region anzieht, um den mutigen Teilnehmern beim gemeinsamen Lauf mit den Stieren in der Arena zuzusehen.

Die Städte Elda & Petrer sind 20 Autominuten entfernt. Dort gibt es ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich gezeigten englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.