

Schöne Neubauvillen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern in Hondon de las Nieves.

Ref: CC0535

**Preis
€332.500**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Hondon de las Nieves

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Parken an der Straße

Hausbereich : 230 m²

Grundstücksfläche : 230 m²

Flughafen : 30 mins

Strand : 30 mins

Stadt : 30 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Terrasse

Diese modernen Neubauvillen befinden sich auf unabhängigen Grundstücken und verfügen über drei Schlafzimmer und drei Bäder auf zwei Etagen und einem Untergeschoss mit englischem Patio. Die Wohnungen verteilen sich auf eine offene Wohnküche, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Sanitäranlagen und Armaturen mit eingebautem Spülkasten ausgestattet.

Diese wunderschönen Villen verfügen über voll ausgestattete Küchen mit Arbeitsplatten aus Granit oder Kunststein, Feinsteinzeug- oder Laminatböden im Innenbereich und glatten Gipskartondecken. Sie bieten zudem modernste Wärme- und Schalldämmung und verfügen über Außenschreinereiarbeiten aus weißem PVC und Rollläden, Innenschreinereiarbeiten und Schrankfronten aus glatt weiß lackiertem Blech.

Die Immobilien verfügen über eine verstärkte Eingangstür, eine Klimaanlage mit Wärmepumpe im Erdgeschoss und im ersten Stock, eine Zwangsbelüftung mit Wärmerückgewinnung, Warmwasserbereitung durch Aerothermie und Photovoltaikanlagen auf dem Dach zur Reduzierung des Energieverbrauchs. Die großzügigen Grundstücke bieten einen privaten Garten mit Swimmingpool, einen Grillplatz und die Möglichkeit, einen Parkplatz hinzuzufügen. Die Villen verfügen über eine Steckdose zum Laden von Elektrofahrzeugen und einen privaten Zugang von der Straße.

Hondón de las Nieves ist nur 5 Gehminuten entfernt, die Strände und der Flughafen Alicante sind 30 Minuten entfernt. Die Preise liegen zwischen 332.500 und 351.500 Euro.

Hondón de las Nieves bedeutet wörtlich „Schlucht des Schnees“, aber nicht nach dem Wetter. Der Name Hondón de las Nieves geht auf die Treue des Dorfes zu seiner Schutzpatronin, der „Jungfrau des Schnees“, zurück. Diese Statue und die Kirche bilden das Herzstück des Dorflebens; der „Jungfrau“ ist ein eigenes Fest gewidmet.

Obwohl es nicht viel über die Geschichte von Hondón de las Nieves gibt, heißt es, dass die Stadt bereits zur Zeit der Griechen bewohnt war. Bis 1839 gehörte sie zur Gerichtsbarkeit von Aspe, bis sie ihre Unabhängigkeit erlangte und zusammen mit Hondón de los Frailes, das wiederum von Redován abgetrennt worden war, eine einzige Gemeinde bildete. 1926 trennten sich Hondón de las Nieves und Hondón de los Frailes und wurden zu eigenständigen Gemeinden.

Das Hondón-Tal ist für seine Weinreben bekannt und wird auch „Tal der Reben“ genannt. Die Wirtschaft dieses sehr fruchtbaren Tals ist stark von der Landwirtschaft abhängig. Hier werden hauptsächlich Trauben, Mandeln und Oliven angebaut. Umgeben von einer weiten Bergkulisse (Crevillente Sierras) ist diese ländliche Gegend als Distrikt Vinalopo bekannt; ein Name, der oft auf spanischen Weinen zu finden ist. Ein weiterer wichtiger Wirtschaftszweig ist das Baugewerbe mit zahlreichen Kalksteinbrüchen, die die Bauwirtschaft der Costa Blanca mit Zementprodukten beliefern. Nieves verfügt über etwa vier kleine, aber gut gelegene und gut sortierte Supermärkte. Einer davon ist englisch, ein 24-Stunden-Laden, blitzblanke Metzgereien, eine Bäckerei mit frischem Brot, ein Zeitungskiosk, mehrere Banken, zwei oder drei Friseure, Souvenirläden, ein Postamt, eine Schule, ein großes Sportzentrum, einen Tabakladen, Bodegas und eine gut sortierte Apotheke. Außerdem gibt es schöne Restaurants und Bars – auch wenn die Öffnungszeiten etwas gewöhnungsbedürftig sind! Das Hondon-Tal genießt über 300 Sonnentage und eine angenehme Brise. Die Sommer sind sehr heiß, die Winter mild. Das Hondon-Tal ist eine friedliche und ruhige Gegend, und der Rhythmus des langsamen Lebens ist perfekt.