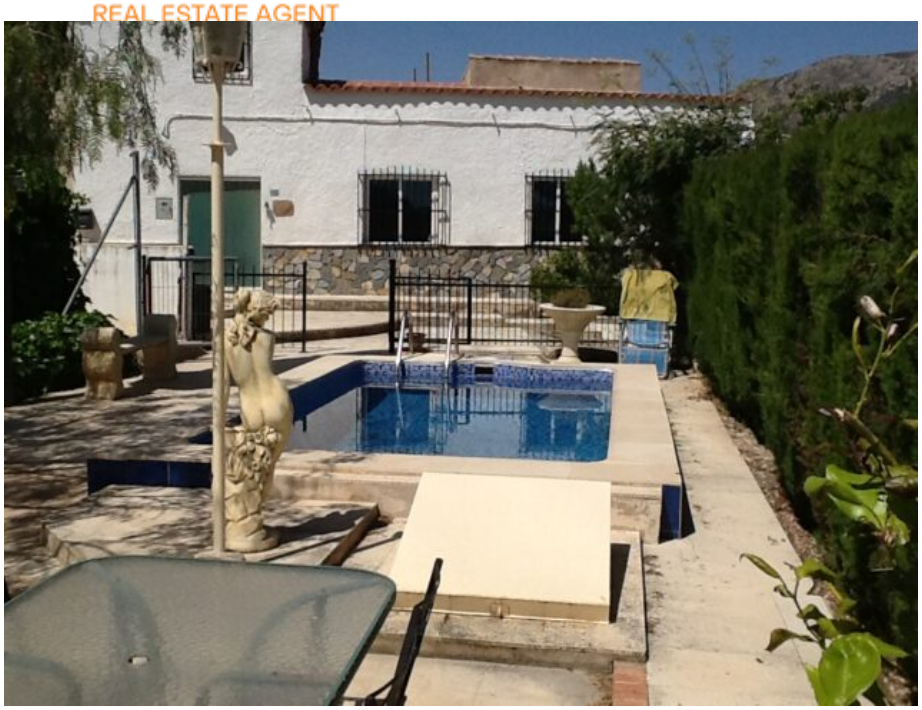
Schönes Landhaus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in La Romana

Ref: CC0579

Preis €199.000



Art der Immobilie : Landhaus
Standort : La Romana
Bereich : Alicante
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat
Garten : Privat
Orientierung : Süden
Ansichten : Bergblick
Parken : Auffahrt

Hausbereich :	214 m²
Grundstücksfläche :	1020 m²
Flughafen :	40 mins
Strand :	40 mins
Stadt :	40 mins
Golf :	30 mins

- ✔ Schnelles Internet & Telefon
- ✔ Kamin - Holzofen
- ✔ Netzstrom
- ✔ Terrasse
- ✔ Wasserdepot
- ✔ Cess Pit / Klärgrube

Dieses sehr schöne Doppelhaus liegt am Rande von La Romana, etwa 5 Autominuten von La Romana und Algueña entfernt, und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge. Das Haus ist Teil einer traditionellen Finca und einer alten Bodega, die zu einem geräumigen, gemütlichen Zuhause umgebaut wurden.
Sie betreten das Haus durch eine schöne Holztür, die in einen großen Flur führt. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Badezimmer mit modernem Waschbecken und ebenerdiger Dusche. Vom Eingangsbereich führt eine weitere Tür ins Wohnzimmer und um die Ecke in den großen Küchen- und Essbereich. Im Obergeschoss gelangen Sie in das begehbare Ankleide- oder Nähzimmer und anschließend in das ursprüngliche Schlafzimmer. Die traditionellen Holzfensterläden lassen sich öffnen, um die Morgensonne und den Blick auf die Landschaft hereinzulassen. Zurück zur Küche führen Stufen hinunter in den unteren Teil des Hauses – einst die Bodega, wo früher die Trauben für die Weinherstellung gepresst wurden – zu einem großen Wohnbereich mit drei Schlafzimmern.
Eines davon ist ein Doppelzimmer mit kleinem En-Suite-Bad (WC und Waschbecken), dann das Hauptbad mit Dusche und um die Ecke ein ruhiger Sitzbereich (oder Büro, oder...). Vom Büro aus führt eine Tür in einen kleinen Innenhof und eine Außentreppe hinauf zu einem Abstellraum. Dieser Teil könnte in eine separate Gästeunterkunft umgewandelt werden. Das Grundstück ist ca. 1.020 m² groß und verfügt über einen abgeschiedenen, gepflasterten Gartenbereich mit kleinem Pool und großem Carport. Das Anwesen verfügt über Strom, Wassertank und Internet.
La Romana ist eine Gemeinde der Autonomen Gemeinschaft Valencia in Spanien. Sie liegt im Landesinneren der Provinz Alicante in der Region Vinalopó Medio. Der wichtigste Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Abbau und die Verarbeitung von Marmor, wie auch in anderen Gemeinden der Region, z. B. Novelda, Algueña oder Pinoso.
Außerdem ist die Gemeinde landwirtschaftlich geprägt (Anbau und Verpackung von Trauben, abgepackte Tafeltrauben mit der Herkunftsbezeichnung Vinalopó, Mandel- und Olivenanbau). In diesem Dorf finden Sie alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten wie Bars, Cafés, Geschäfte, Restaurants, eine Schule und ein Ärztezentrum. Außerdem können Sie den Strand erreichen, der nur 30 Autominuten entfernt ist! Oder Sie können ins Kino gehen oder im Einkaufszentrum in Petrer zu Abend essen, das 10 Minuten von La Romana entfernt liegt.

mark@daftonspain.com www.daftonspain.com 0034 711 060 172