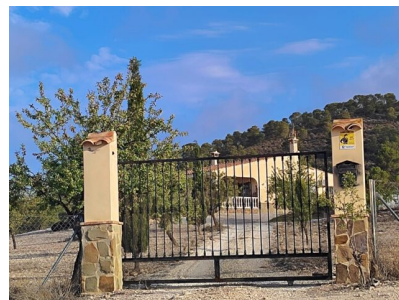


**Schöne Villa mit 3
Schlafzimmern und 2
Bädern in Monovar.**

Ref: CC0601

**Preis
€225.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Monovar

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 136 m²

Grundstücksfläche : 12423 m²

Flughafen : 40 mins

Strand : 40 mins

Stadt : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Elektrische Tore

✓ Alarmsystem

✓ Cess Pit / Klärgrube

✓ Leitungswasser

✓ Eingeäuntes Grundstück

✓ Grill

Diese wunderschöne Villa liegt zwar in der Ortschaft Monovar, aber näher an Pinoso. Sie befindet sich am Fuße des Berges in einem Weiler mit einigen anderen Häusern und bietet einen 360°-Blick auf die Umgebung.

Die Villa verfügt über 136 m² Wohnfläche und besteht aus einer sehr großen überdachten Terrasse mit Grill, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin (Einsatz) und Klimaanlage, einer voll ausgestatteten Küche mit Zugang nach draußen und einem Schlafbereich. Dieser umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad.

Die Villa verfügt über fließendes Wasser, Strom, Klimaanlage (Wohnzimmer und Schlafzimmer), Internet und Alarmanlage. Das Grundstück ist 12.423 m² groß, davon 10.000 m² eingezäunt. Derzeit gibt es keinen Swimmingpool, der Bau eines solchen wäre jedoch möglich. Der Zugang zum Haus erfolgt über ein elektrisches Tor. Das Anwesen bietet außerdem einen kleinen eingezäunten Hundebereich und einen sicheren Kinderbereich. Das Grundstück ist mit Mandelbäumen und vier Olivenbäumen bepflanzt. Dieser Bereich könnte nach Ihrem Geschmack in einen Garten mit Swimmingpool umgewandelt werden.

Wenn Sie Ruhe und Natur suchen, aber nicht isoliert sein möchten, ist dieses Haus ein Muss.

Monóvar ist eine hübsche Stadt im Landesinneren der Provinz Alicante, unweit von Elda. Das Reiseziel ist ein reizvoller Ort zum Erkunden, da es viel Geschichte und Kultur zu entdecken und eine hervorragende Küche zu genießen bietet. Die moderne Stadt bietet viele Bars und Restaurants, kleine Geschäfte, einen großen Supermarkt, eine Stierkampfarena, zwei Weingüter, einen Theater-/Konzertsaal und ein Kulturzentrum. Monovar ist ein sicherer und freundlicher Ort zum Leben und lädt zu einem interessanten Tagesausflug ein. Es liegt an der CV83, der Hauptstraße, die von Elda nach Pinoso führt. Es ist ein ausgezeichnete Ort, um dem Stress der Stadt zu entfliehen. Es ist eine sehr ruhige Stadt mit etwas über 12.000 Einwohnern. Die Menschen hier sind sehr höflich und freundlich und stets hilfsbereit. Die Stadt verfügt über mehrere Supermärkte (Mercadona, Hiperber...), die leicht erreichbar und von Montag bis Samstag geöffnet sind, einen Wochenmarkt und ein gutes, rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum. Es gibt verschiedene Parks, in die Sie Ihre Kinder mitnehmen können, sowie eine gute Auswahl an Pubs und Restaurants, in denen Sie lokale und mediterrane Küche genießen können.

In Monovar gibt es außerdem ein ganzjährig geöffnetes Hallenbad mit Spa und Sauna sowie ein Fitnessstudio mit Personal Trainern, Zumba-Kursen, Spinning, Yoga usw. Monovar ist nur 30 Minuten von Alicante, dem Flughafen und den Stränden entfernt. Im September feiert Monovar seine lokalen Feste mit zahlreichen Veranstaltungen, zu denen jeder willkommen ist.

Die Städte Elda & Petrer sind weniger als 10 Autominuten entfernt und bieten ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine große Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlichen englischen Filmen, Bowling und Fast-Food-Läden.