

**Schöne Villa mit 5
Schlafzimmern und 1
Badezimmer in Hondon De
Las Nieves**

Ref: CC0610

**Preis
€280.000**



Art der Immobilie : Villa

Standort : Hondon de las Nieves

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 180 m²

Grundstücksfläche : 1930 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 45 mins

Golf : 30 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Brunnen

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Grill

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Alarmsystem

Dieses Landhaus liegt nur wenige Gehminuten von Hondon de las Nieves entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden. Das Haus ist recht groß (ca. 180 m²). Es verfügt über eine schöne, überdachte Südterrasse, ein erstes Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin, vier große Schlafzimmer, ein fünftes, kleineres Schlafzimmer, ein schönes und geräumiges Badezimmer (Dusche), einen großen Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer und offener Küche mit Holzofen sowie eine Waschküche.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, die Küche ist nahezu neu. Das Grundstück ist 1.930 m² groß und komplett eingezäunt. Auf der Ebene des Hauses befinden sich mehrere Parkplätze, ein schöner kleiner Garten und ein sehr großer Swimmingpool. Im zweiten Teil befinden sich ein Grillplatz, mehrere Schuppen, viele Obstbäume und etwa zwanzig Olivenbäume. Alle Bäume verfügen über ein Bewässerungssystem. Das Haus verfügt über Strom, Trinkwasser, Nutzwasser sowie eine Regenwasserzirkulation und eine Alarmanlage.

Über Hondon de las Nieves

Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes liegen in einem wunderschönen Tal im Landesinneren, westlich von Alicante in Spanien. Hondon de las Nieves und sein Nachbardorf Hondon de los Frailes sind typisch spanische, ländliche Dörfer, malerisch, freundlich und haben sich im Laufe der Jahre kaum verändert.

Hondón de las Nieves bedeutet wörtlich „Schneeschlucht“, aber nicht nach dem Wetter. Der Name leitet sich von der Treue des Dorfes zu seiner Schutzpatronin, der „Jungfrau des Schnees“, ab. Diese Statue und die Kirche bilden das Herzstück des Dorflebens; der „Jungfrau“ ist ein eigenes Fest gewidmet.

Obwohl es nicht viel über die Geschichte von Hondon de las Nieves gibt, heißt es, dass der Ort bereits zur Zeit der Griechen bewohnt war und bis 1839 zur Gerichtsbarkeit von Aspe gehörte. Dann erlangte er seine Unabhängigkeit und bildete zusammen mit Hondon de los Frailes, das wiederum von Redován abgetrennt worden war, eine einzige Gemeinde. 1926 trennten sich Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes und wurden zu eigenständigen Gemeinden.

Das Hondon-Tal ist für seine Weinreben bekannt und wird auch „Tal der Reben“ genannt. Die Wirtschaft dieses fruchtbaren Tals ist stark von der Landwirtschaft abhängig. Hier werden hauptsächlich Trauben, Mandeln und Oliven angebaut. Umgeben von einer weiten Bergkulisse (Crevillente Sierras) ist diese ländliche Gegend als Vinalopo-Gebiet bekannt – ein Name, der oft auf spanischen Weinen zu finden ist. Ein weiterer wichtiger Wirtschaftszweig ist das Baugewerbe mit zahlreichen Kalksteinbrüchen, die die Bauwirtschaft an der Costa Blanca mit Zementprodukten beliefern.

Das Hondon-Tal bietet über 300 Sonnentage und eine angenehme Brise. Die Sommer sind sehr heiß, die Winter mild. Das Hondon-Tal ist eine friedliche und ruhige Gegend mit einem gemächlichen Lebensrhythmus.