

**Encantadora Villa con  
Cocina de Verano y Casa de  
Invitados a 15 minutos de la  
Playa**

Ref: JJMA7356

**Precio  
€439.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Jijona

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Año construido :** 2005

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 190 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 3400 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 40 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 15 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje
- ✓ Solarium
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Equestre
- ✓ Calefacción por pellets
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

### Exclusiva Villa en Jijona con Casa de Invitados, Piscina y Pista de Tenis

Descubre esta impresionante villa en Jijona, una propiedad única que combina diseño moderno, amplitud y una excelente ubicación. Construida en 2005 y recientemente renovada, ofrece un entorno ideal para disfrutar del máximo confort en plena naturaleza, a solo 15 minutos de la playa, 20 minutos de Alicante y 30 minutos de Benidorm.

#### Características principales

- Superficie total: Aproximadamente 500 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo vivienda principal y casa de invitados.
- Parcela de 3.400 m<sup>2</sup>, completamente vallada y con zonas ajardinadas de fácil mantenimiento.

#### Vivienda principal

- 190 m<sup>2</sup> distribuidos en un diseño moderno y funcional.
- 4 amplios dormitorios y 3 baños completos.
- Salón-comedor diáfano con cocina abierta, creando un espacio luminoso y acogedor.
- Chimenea de pellets en el salón, ideal para los meses de invierno.
- Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda.
- Calefacción central eléctrica para mayor confort.
- Terraza acristalada de 40 m<sup>2</sup>, adaptable para invierno y verano.

#### Casa de invitados

- Independiente de la vivienda principal.
- 1 dormitorio, 1 baño y galería.
- Conexión de agua y luz, ofreciendo todas las comodidades.

#### Exteriores y extras

- Piscina privada con suelos renovados en hormigón impreso y baldosas nuevas.
- Cocina de verano totalmente equipada, junto a un área de ocio ideal para reuniones y celebraciones.
- Pista de tenis privada.
- Garaje y varias zonas de almacenamiento distribuidas por la parcela.
- Terreno adicional con pequeña construcción, actualmente utilizada como zona para animales.
- Sistema de alarma para mayor seguridad.

Esta propiedad ha sido cuidada hasta el último detalle, ofreciendo un entorno tranquilo sin renunciar a la proximidad de los principales puntos de interés de la Costa Blanca.

Si buscas una villa con todas las comodidades, en una parcela amplia y con un entorno privilegiado, esta es tu oportunidad. ¡Contacta para más información o para concertar una visita!

Jijona es una bonita ciudad de interior famosa tanto por su historia como por su gastronomía. Está enclavada en unos paisajes espectaculares. Si te gusta caminar, te encantarán las rutas de senderismo que hay por aquí. Una de ellas te llevará a la cima de El Migjorn, una ruta difícil que te llevará a unos 800 metros de altura. Sin embargo, el esfuerzo merecerá la pena, ya que las vistas desde aquí son impresionantes.

Mientras paseas por las calles de Jijona, te sumergirás en una fascinante exploración del legado que han dejado las distintas civilizaciones que han vivido aquí a lo largo de los siglos. Te sumergirás en la historia de la ciudad y podrás degustar la gastronomía local. Un pequeño pueblo maravilloso que pide ser descubierto.