

## Maravilloso Chalet Adosado en la Urbanización Alenda Golf

Ref: JJMA7370

**Precio**  
**€294.995**



**Tipo de vivienda :** Chalet  
pareado

**Localidad :** Monforte del Cid

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Año construido :** 2020

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Golf

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 121 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 15 mins

**Playa :** 15 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** walking

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Pre-instalación calefacción central
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Agua de la red
- ✓ Calentador de agua solar
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Garaje
- ✓ Solarium
- ✓ Alcantarillado

### Exclusivo Chalet Adosado en Alenda Golf – Monforte del Cid

Descubre este magnífico chalet adosado de 121 m<sup>2</sup> ubicado en la prestigiosa urbanización Alenda Golf, en Monforte del Cid. Construida en 2020 y mejorada con una terraza y un porche acristalado que se puede abrir según la temporada, esta vivienda ofrece comodidad, amplitud y un diseño moderno en una zona residencial tranquila y bien comunicada.

#### Distribución y Características Principales

La vivienda se distribuye en dos plantas con una distribución funcional y luminosa:

##### Planta baja:

- Salón-comedor diáfano integrado con la cocina, creando un espacio amplio y moderno.
- Galería y despensa para mayor organización y almacenamiento.
- Aseo de cortesía.
- Porche acristalado con apertura adaptable, proporcionando confort en cualquier época del año.
- Terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre.

##### Planta superior:

- Tres habitaciones espaciosas con armarios empotrados.
- Dos baños completos con acabados de alta calidad, uno de ellos en suite en la habitación principal.
- Solárium privado con vistas despejadas.

##### Extras y Equipamiento

- Aire acondicionado instalado.
- Preinstalación de calefacción central.
- Sistema de alarma.
- Calefactor de agua solar para mayor eficiencia energética.
- Se vende completamente amueblada y equipada con electrodomésticos.

##### Zonas Comunes y Servicios

- Piscina comunitaria.
- Parking comunitario con fácil acceso.
- Doble acceso a la vivienda con puerta principal blindada para mayor seguridad.

##### Ubicación – Alenda Golf, Monforte del Cid

La urbanización Alenda Golf es una de las zonas residenciales más exclusivas de Monforte del Cid. Situada a solo 15 minutos de Alicante y con fácil acceso a la autovía, ofrece un entorno tranquilo rodeado de naturaleza y un campo de golf de 18 hoyos, ideal tanto para profesionales como para aficionados.

La urbanización cuenta con supermercado, panadería, restaurante, cafetería con vistas al campo de golf, gimnasio, club deportivo con pistas de pádel y fitness, zonas infantiles y colegios internacionales cercanos.

Esta vivienda es una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno en una zona exclusiva con todas las comodidades. Contáctanos para más información o para agendar una visita.