

**Exclusiva Villa Off-Grid en lo Alto de la Montaña en Villena**

Ref: JJMAOD7373

**Precio  
€395.000**



alicante  
dream  
homes

**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Villena

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Año construido :** 2007

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 457 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 50000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 20 mins

**Golf :** 10 mins

✓ Depósito de agua

✓ Energía solar

✓ Chimenea

✓ Garaje

✓ Vestidor

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Doble acristalamiento

✓ Sistema de alarma

✓ Lavadero

✓ Fosa séptica

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción por pellets

✓ Barbacoa

✓ Terraza

## Exclusiva Villa Off-Grid en lo Alto de la Montaña - Villena

Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta espaciosa villa completamente autosuficiente se alza como una joya blanca en la ladera de la montaña, ofreciendo vistas panorámicas impresionantes sobre los almendros y las montañas circundantes. Situada en una extensa parcela de 50,000 m<sup>2</sup>, la propiedad goza de total privacidad y tranquilidad, sin plantaciones de almendros ni jardines que requieran mantenimiento intensivo. Su enclave elevado garantiza un oasis de serenidad con espectaculares vistas desde todas sus terrazas.

Construida en 2007, la villa cuenta con 457 m<sup>2</sup> de superficie y una distribución pensada para el máximo confort y funcionalidad.

### Distribución y Espacios Exteriores

La propiedad dispone de cuatro amplias terrazas, incluida una zona de piscina, y cuenta con un vallado parcial. En la parte superior de la finca, la casa principal está estratégicamente ubicada para maximizar las vistas y la luz natural. A solo 20 minutos en coche se encuentran los encantadores municipios de Villena, Pinoso y Yecla, ofreciendo un equilibrio perfecto entre aislamiento y accesibilidad.

### Distribución Interior

La vivienda se divide en dos plantas:

#### Planta Superior

- Dos amplios salones, uno con estufa de leña y otro con chimenea de gas, proporcionando un ambiente acogedor en cualquier época del año.
- Comedor independiente con acceso a una luminosa terraza acristalada que se puede utilizar como invernadero o sala de estar.
- Patio interior que aporta ventilación y luz natural.
- Cocina-comedor totalmente equipada con dos cocinas de gas, ideal para los amantes de la gastronomía.
- Tres baños completos.
- Dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite.
- Porche cubierto que se abre a una gran terraza con diversas áreas de descanso.
- Piscina de 5x4 metros con zona de barbacoa y grifo exterior.
- Espacio de almacenamiento adicional ubicado bajo la piscina.
- Jardines de bajo mantenimiento con plantas ornamentales alrededor de la casa.

#### Planta Inferior

- Entrada a través de una amplia zona de aparcamiento con capacidad para varios vehículos.
- Garaje interior con acceso directo a la vivienda.
- Dos dormitorios dobles adicionales.
- Vestidor espacioso.
- Un baño completo.
- Cuarto de lavandería.
- Área de almacenamiento adicional.
- Escalera interna que conecta con la planta superior, desembocando en la sala de estar principal.

### Equipamiento y Servicios

Esta villa ha sido diseñada para ofrecer la máxima autonomía y eficiencia energética, incluyendo:

- Suministro de agua a través de un depósito con capacidad de 24,000 litros.
- Sistema de energía solar, garantizando un estilo de vida completamente autosuficiente.
- Calefacción por suelo radiante para un confort térmico óptimo.
- Sistema de aire acondicionado frío/calor, asegurando un ambiente agradable en cualquier estación del año.
- Alarma de seguridad instalada para mayor protección.
- Conectividad a Internet de alta velocidad.

### Oportunidad Única

Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para una residencia permanente como para una casa de vacaciones. Su combinación de independencia energética, ubicación privilegiada y amplios espacios la convierten en una opción ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

El mobiliario puede ser adquirido bajo acuerdo previo.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.