

Landhaus zu verkaufen in der Nähe von La Romana

Ref: PT3113

Precio
€89.995



Tipo de vivienda : Finca

Localidad : La Romana

Zona : Alicante

Dormitorios : 1

Baños : 1

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 70 m²

Sup. parcela : 1731 m²

Aeropuerto : 40 mins

Playa : 40 mins

Ciudad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Depósito de agua

✓ Barbacoa

✓ Electricidad de la red

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Fosa séptica

Casa de campo cerca de La Romana/ Hondón de Las Nieves una zona rural con preciosas vistas y una gran piscina. Esta finca se encuentra en una parcela completamente vallada de 1731 m², con numerosas edificaciones y corrales para animales. La casa cuenta con una amplia terraza cubierta en la parte delantera. En el interior, un amplio salón-cocina de concepto abierto con una gran chimenea. Una puerta da acceso al dormitorio y al baño.

En el exterior hay una piscina de 11 x 5 m, que necesita pintura o alicatado.

Hay numerosas zonas cubiertas que se pueden usar como taller o garaje, además de otras edificaciones anexas que actualmente se utilizan para animales y un baño exterior. También hay una zona de barbacoa. El agua es de Riego y potable, y la electricidad es de la red pública. También hay un aljibe para recoger agua de lluvia.

La ubicación es muy privada y tiene preciosas vistas; sin embargo, hay otros vecinos alrededor, por lo que no está aislada. A 5 minutos en coche del pueblo de La Romana y a unos 35 minutos del aeropuerto y la costa de Alicante.

Esta casa necesita un poco de mantenimiento para convertirse en una vivienda o casa de vacaciones, pero su precio es acorde.

Se recomienda visitarlo para apreciar su ubicación y potencial.

También existe la opción de comprar otra parcela enfrente (perteneciente a la misma familia), con olivos y aún mejores vistas. Tiene una superficie de 7530 m² y actualmente produce 3000 kg de aceite de oliva al año. Además, es posible la instalación de electricidad (ya en la parcela contigua). El precio de la parcela adicional es de 22 000 euros.

La Romana es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Se encuentra en el interior de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio. El principal sector económico del municipio es la extracción y transformación del mármol, al igual que otros municipios de la región como Novelda, Algueña o Pinoso.

También destaca el sector agrícola (producción y envasado de uva, con uva de mesa embolsada de la Denominación de Origen Vinalopó, plantaciones de almendros y olivos). En este pueblo, encontrará todos los servicios y comodidades, como bares, cafeterías, tiendas, restaurantes, un colegio y un centro médico. Además, puedes ir a la playa, ¡que está a solo 30 minutos en coche! O puedes ir al cine o cenar en el centro comercial, que está a 10 minutos de La Romana, en Petrer.

Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes se encuentran en un hermoso valle situado en el interior, al oeste de Alicante, España. Hondón de las Nieves y su pueblo vecino, Hondón de los Frailes, son pueblos rurales típicamente españoles, pintorescos, acogedores y han cambiado muy poco con el paso del tiempo.

Hondón de las Nieves significa literalmente "Desfiladero de las Nieves", pero no por el clima. Recibe su nombre por la lealtad del pueblo a su patrona, la Virgen de las Nieves. Esta efigie y la iglesia son el corazón de la vida del pueblo, y la Virgen tiene su propia fiesta dedicada a ella.

Aunque no hay mucha información escrita sobre la historia de Hondón de las Nieves, se dice que el pueblo estuvo habitado en la época de los griegos y perteneció a la jurisdicción de Aspe hasta 1839, cuando se independizó y formó un solo municipio junto con Hondón de los Frailes, que a su vez se había separado de Redován. En 1926, Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes se separaron para convertirse en municipios independientes.

El Valle de Hondón es conocido por sus viñedos y a veces se le llama "El Valle de las Viñas". La economía de este fértil valle se basa en gran medida en la agricultura. Aquí se cultivan principalmente uvas, almendras y olivos. Rodeada de extensas vistas montañosas (las Sierras de Crevillente), esta zona rural es conocida como la Comarca del Vinalopó, un nombre que se encuentra a menudo en el vino español. La otra industria dominante ha sido la construcción, con numerosas canteras de piedra caliza que abastecen a la industria de la construcción de la Costa Blanca con productos de cemento.

El Valle de Hondón disfruta de más de 300 días de sol y agradables brisas. Los veranos son muy calurosos, mientras que los inviernos son suaves. El Valle de Hondón es una zona tranquila y apacible, con un ritmo de vida pausado.