

Maravillosos Pisos de Nueva Construcción en Mar de Cristal

Ref: JJMA7378

Precio
€260.000



Tipo de vivienda :
Apartamento

Localidad : Mar de Cristal

Zona : Murcia

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitaria

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 107 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : walking

Ciudad : walking

Golf : 10 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Garaje

✓ Electrodomésticos

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Lavadero

✓ Alcantarillado

Exclusivos Pisos de Nueva Construcción en Mar de Cristal

Presentamos una nueva promoción de viviendas en Mar de Cristal, diseñadas para ofrecer el máximo confort y calidad. Estas viviendas destacan por su diseño moderno, excelentes acabados y una ubicación privilegiada cerca del mar.

Ubicación Privilegiada: Mar de Cristal

Mar de Cristal es una de las zonas más exclusivas y tranquilas del Mar Menor, en la Región de Murcia. Conocida por sus playas de arena fina y aguas cristalinas, ofrece un entorno ideal tanto para vivir como para disfrutar de una segunda residencia.

Playas cercanas: A pocos minutos de las playas del Mar Menor y a poca distancia en coche de las paradisíacas calas de Calblanque y La Manga.

Deportes náuticos: Ideal para los amantes del mar, con opciones de vela, paddle surf, kayak y buceo.

Golf y ocio: Cerca de campos de golf como La Manga Club Resort, uno de los más prestigiosos de Europa.

Servicios y comercios: Restaurantes, supermercados, centros médicos y colegios en las proximidades.

Aeropuertos cercanos:

Aeropuerto de Murcia-Corvera - A 40 minutos en coche.

Aeropuerto de Alicante-Elche - A 1 hora y 15 minutos en coche.

Disponibilidad y Precios

Ofrecemos diferentes opciones de viviendas con amplias superficies y distribuciones optimizadas:

2 habitaciones y 2 baños:

Planta 2

107 m² - 260.000 € (Viviendas 2-E y 2-F)

115 m² - 285.000 € (Viviendas 2-B y 2-G)

Planta 1

122 m² - 280.000 € (Vivienda 1-G)

3 habitaciones y 2 baños:

Planta 1

128 m² - 325.000 € (Vivienda 1-H)

Planta 2

121 m² - 330.000 € (Vivienda 2-H)

Todas las viviendas incluyen plaza de aparcamiento y trastero anexo.

Calidades y Acabados

Estructura y Cerramiento

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Muros exteriores de ladrillo termoarcilla para mayor aislamiento térmico y acústico.

Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.

Fontanería y Electricidad

Instalación de agua fría y caliente en tubería de cobre.

Sanitarios y grifería Roca o similar.

Instalación eléctrica con cuatro circuitos independientes y tomas de TV/FM y teléfono en salón y dormitorio principal.

Iluminación con spots empotrados en zonas de falso techo.

Pintura y Acabados

Pintura lisa blanca en paredes y techos interiores.

Revestimiento monocapa con sellado hidrofugante en el exterior.

Falsos techos de pladur en cocina, baños y pasillos.

Cocina de Diseño

Cocina en isla, totalmente amueblada con muebles de diseño.

Encimera porcelánica y electrodomésticos incluidos: placa de inducción, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas, campana extractora y calentador de agua.

Instalaciones Especiales y Zonas Comunes

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Piscina comunitaria de hormigón proyectado con mosaico tipo gresite, iluminación interior y escaleras de obra.

Zonas ajardinadas, diseñadas por paisajista.

Aislamiento y Solados

Cubierta con doble capa de tela asfáltica y aislamiento térmico de poliestireno extruido de alta densidad.

Solados de gres porcelánico de gran formato y primera calidad en cocina, baños y zonas nobles.

Terraza y porches con pavimento porcelánico apto para exteriores.

Carpintería y Seguridad

Carpintería exterior de aluminio termolacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad.

Puerta de entrada acorazada para mayor seguridad.

Carpintería interior lacada en blanco con herrajes de acero inoxidable.

Armarios empotrados con puertas lacadas a juego con las puertas interiores.

Mueble de lavabo con espejo en baños.

Tu Nueva Vivienda en Mar de Cristal

Estas viviendas combinan calidad, diseño y confort en un entorno privilegiado. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un hogar excepcional cerca del mar!