

## Villa en Hondón de las Nieves - Obra nueva

Ref: AMAM-HNGT7

**Precio**  
**€366.750**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 228 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Hondón de las Nieves

**Parking :** Garaje

**Sup. parcela :** 266 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

✓ Terraza

Modernas villas en parcela independiente con 3 dormitorios, 3 baños y aseo, compuestas de dos plantas más sótano con patio inglés. Las viviendas se distribuyen en: salón-comedor-cocina, aseo de cortesía y un dormitorio con baño incorporado en planta baja, así como dos dormitorios con baño privado y amplia terraza, en planta primera.

Estas bonitas villas disponen de cocina totalmente amueblada, con encimera de granito o aglomerado sintético, pavimento de gres porcelánico o tarima flotante en el interior, puerta de acceso blindada, y escayolas lisas en techos. Ofrecen también los más modernos aislamientos térmicos y acústicos e incluyen carpintería exterior en PVC blanco y persianas, carpintería interior y frentes de armario en hojas lisas lacadas en blanco. Cuentan también con sanitarios y grifería de primera calidad con cisterna empotrada, sistema de aire acondicionado por conductos, con bomba de calor en plantas baja y primera, ventilación forzada con recuperación de calor, agua caliente sanitaria por aerotermia e instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para ahorro energético.

Las amplias parcelas cuentan con piscina independiente con barbacoa y posibilidad de una plaza de aparcamiento. Las villas incluyen toma de corriente para carga de vehículos eléctricos, y disponen de acceso privado desde la calle. No deje de contactar con nosotros si desea más información sobre estas fantásticas propiedades o quiere concertar una visita.

Vivir en el Valle de Hondón

El valle de Hondón compuesto por pueblos tranquilos de montaña del interior de Alicante con mucho encanto. Sus núcleos de mayor población son Hondón de los Frailes y Hondón de las Nieves. A pocos kilómetros del aeropuerto de Alicante y de las maravillosas playas de la Costa Blanca, encontrarán una oferta variada y completísima de confort, gastronomía, deporte, cultura y tranquilidad, rodeado de una enorme belleza natural.

Una zona fértil rodeada de montañas y de campos en plena producción, cuyos principales cultivos son los almendros, la vid, los olivos y los árboles frutales. Los nuevos residentes europeos se mezclan con los residentes locales ofreciendo un clima multicultural, pero conservando la esencia tradicional.