

## Villa en La Romana -

Ref: AMAM-LRFRANC

**Precio**  
**€320.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 315 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 4377 m<sup>2</sup>

✓ Cocina de verano

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

✓ Electricidad de la red

✓ Anexo

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Parcialmente amueblado

Enclavada en un entorno de belleza natural, esta villa en La Romana es un refugio de tranquilidad rodeado de montañas, viñedos, olivos y almendros. Al acceder a la propiedad a través de una puerta corredera automática, un amplio jardín nos da la bienvenida, con zonas de descanso, pérgolas para disfrutar del sol y un carport para resguardar el coche. En la parte trasera, una refrescante piscina invita al relax, mientras que la cocina de verano con barbacoa promete inolvidables reuniones al aire libre. Además, un campo de olivos y un almacén habilitado como zona de bricolaje completan los exteriores.□□

La casa se distribuye en dos plantas, cada una con su propio carácter. Accedemos a la primera planta a través de una elegante escalinata que nos conduce a un balcón panorámico con vistas de 360°. Al entrar, nos recibe un amplio y luminoso salón comedor con cocina abierta completamente equipada. Tres generosos dormitorios con armarios empotrados y un baño familiar completan este nivel. Desde el comedor, una escalera metálica nos lleva a una buhardilla, actualmente utilizada como trastero.□□

La planta baja nos sorprende con un estilo rústico y acogedor. Un gran salón comedor con chimenea, techos de madera y columnas de piedra natural crean un ambiente cálido y tradicional. La cocina abierta con una extensa bancada y un dormitorio con baño hacen de este espacio una zona independiente, ideal para alojar a invitados. Desde aquí, se accede directamente al porche y a los jardines, fusionando el interior con la belleza del entorno.□□

Esta villa es el equilibrio perfecto entre el encanto rural y el confort, en un enclave privilegiado de la Costa Blanca Interior. ¡Déjate enamorar por su autenticidad!