

Villa en La Romana - Obra nueva

Ref: AMAM-ROMANA

Precio
€249.995



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : La Romana

Dormitorios : 3

Baños : 2

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 135 m²

Sup. parcela : 300 m²

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

Descubre estos modernos adosados en La Romana, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad en un entorno tranquilo.[]

Distribución y espacios[]

3 dormitorios y 2 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite.[]

Amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano y luminoso con acceso directo a la terraza y la piscina.[]

Cocina equipada con muebles altos y bajos hasta el techo, encimera de Silestone o similar y espacio previsto para frigorífico, lavavajillas y horno.[]

Galería anexa a la cocina.[]

Baños completos con inodoros, platos de ducha con mampara, muebles con lavabo empotrado y espejo.[]

Sótano con acceso desde la parte trasera, ideal como trastero, sala de juegos o espacio multiusos.[]

Exterior y acabados[]

Piscina privada de 5x2,5 metros, acabada en gresite con iluminación LED.[]

Terraza exterior con pavimento antideslizante y un metro de acera perimetral.[]

Fachada en monocapa blanca con detalles decorativos en piedra.[]

Parcela completamente vallada para mayor privacidad.[]

Puerta de acceso para vehículos de 3,50m x 2,00m automática con motor incluido.[]

Extras y calidades[]

Garaje privado con capacidad para 2 coches.[]

Carpintería de PVC en gris antracita con rotura de puente térmico, persianas de aluminio motorizadas y acristalamiento Climalit.[]

Armarios empotrados en el dormitorio principal.[]

Pavimento de gres porcelánico a elegir por el cliente.[]

Preinstalación de climatización por conductos para frío/calor.[]

Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico de 100 litros.[]

Preinstalación para placas fotovoltaicas.[]

Un hogar con todas las comodidades en un enclave perfecto. ¡Contáctanos para más información![]

Ubicación privilegiada[]

Vivir en La Romana significa disfrutar de la tranquilidad de un encantador pueblo del interior de Alicante, con un entorno natural único y una excelente calidad de vida. A solo 5 minutos a pie, encontrarás bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. Además, su cercanía a ciudades como Novelda y Aspe, y a solo 35 minutos del aeropuerto de Alicante, la convierte en una ubicación ideal para residir todo el año.[]