

## Gran Villa de nueva construcción con piscina

Ref: GM2466

**Precio**  
**€279.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Abanilla

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2795 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Lavadero

Esta es una propiedad de buen tamaño que ha sido construida recientemente. La propiedad ofrece aproximadamente 150 m<sup>2</sup> de espacio interior utilizable y otros 80 m<sup>2</sup> de porche cubierto que envuelve la propiedad. En el interior, la villa ofrece un Hall de entrada, salón amplio y luminoso, tres dormitorios grandes con guardarrocas empotrados, dos baños (uno en suite y un baño jack & jill que sirve a los otros dos dormitorios, baño principal, cocina y lavadero. totalmente vallada y tiene poco menos de 3000 m<sup>2</sup>. El terreno ya ha sido ajardinado con algunos hermosos olivos maduros. La propiedad se encuentra a pocos kilómetros de la ciudad de Abanilla y ofrece impresionantes vistas de la campiña y las colinas circundantes. Hay vecinos alrededor lo que le da un buen sentido de comunidad, pero la propiedad es privada, lo que le da su independencia al mismo tiempo. La propiedad ahora viene con una piscina de 10 mx 4 m incluida en el precio. El propietario pagará por esto. antes de la finalización - esto permite a los compradores elegir la ubicación de la piscina. Además, el propietario construirá una cochera sin costo adicional. Impresionantes vistas panorámicas de las cadenas montañosas alrededor. Una visita obligada para aquellos que buscan una casa grande y espaciosa.

Abanilla es un pueblo típico del interior de Murcia, que se encuentra bajo la montaña El Zulum y disfruta de vistas del fértil paisaje hacia el Parque Nacional de la Sierra de la Pila.

El pueblo es un laberinto de calles estrechas que conectan con las pintorescas plazas con sus fuentes y monumentos. Construido en las laderas más bajas de El Zulum, algunas de las calles son tan empinadas que se convierten en tramos de escaleras. La arquitectura central es tradicional, aunque a menudo sorprendentemente reciente. El palacio, la iglesia y las oficinas del ayuntamiento son todos edificios históricos de gran valor.

Abanilla se encuentra a aproximadamente 1 hora y 15 minutos en coche hacia el interior al oeste del aeropuerto de Alicante y a aproximadamente 1 hora y 30 minutos en coche del aeropuerto de Murcia San Javier. La capital de Murcia está a unos 35 kilómetros de distancia. La zona circundante a Abanilla es muy fértil, con muchos árboles frutales y de frutos secos, así como una gran cantidad de huertas que ofrecen productos frescos y saludables.

El paisaje se caracteriza por un paisaje extraño de acantilados de tierra baja y profundos barrancos llenos de árboles cítricos, el pueblo cuenta con buenas instalaciones deportivas para tenis y fútbol, y los muchos kilómetros de tranquilas carreteras rurales son ideales tanto para corredores de largas distancias como para ciclistas aventureros. Hay muchos paseos desde el propio pueblo, y si te apetece un desafío, prueba la subida a El Zulum, una dura subida, que en pleno invierno suele lucir una cima nevada.

Abanilla es el hogar de una cocina típica rústica de guisos y platos a base de carne, siempre aprovechando los productos locales.