

## Villa moderna de 2 habitaciones y 2 baños

Ref: CM2601

**Precio**  
**€274.500**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Yecla

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 40 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 60 mins

**Playa :** 60 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción por suelo radiante
- ✓ Terraza
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Calefacción central aceite
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Agua de la red
- ✓ Chimenea

Casa nueva de 170m<sup>2</sup>. Salón de 35m<sup>2</sup>. 2 dormitorios muy amplios, dos baños, uno con jacuzzi, vestidores, calefacción de gasoil con suelo radiante, más otro salón con estufa de leña, persianas blindadas automáticas, ventanas climáticas, terraza de 40m<sup>2</sup>, luz de red y agua de riego de red, 5000m de terreno todo vallado, depuradora para regar y aprovechar aguas sucias.

Yecla es una localidad con un espíritu singular, debido principalmente a su situación de enclave, y es imagen viva de la Murcia castellana, zona de transición entre la zona costera y la llanura manchega. Precedido por la fama de sus habitantes, es naturalmente un pueblo de enorme carácter que ha impresionado a escritores como Azorín o Pío Baroja. La localidad está custodiada por el Castillo y el Santuario de la Purísima, que los lugareños recorren hasta cada 7 de diciembre, día de la Alborada, disparando ráfagas de pólvora con sus antiguos arcabuces.

Yecla tiene algunos lugares singulares, como la Iglesia de la Purísima o la Plaza Mayor; otros de gran belleza, como la Iglesia de El Salvador, el Mercado y la Torre del Reloj.

Esta región ofrece una serie de alternativas para practicar senderismo, ciclismo y espeleología. Recorre en bicicleta la pista que conduce al Monte Arabí (montaña propicia a fábulas y leyendas) para contemplar las pinturas rupestres neolíticas que decoran las cuevas del Canto de la Visera y Mediodía. Por la región pasa una ruta de senderismo de gran recorrido (el GR7), que desciende desde el norte de España hasta el Levante. Al margen de estos atractivos, Yecla tiene una actividad económica muy intensa, basada principalmente en la fabricación de muebles, que es objeto de una importante feria de fama mundial. También destacan los vinos locales, que cuentan con Denominación de Origen propia y han obtenido numerosos premios en concursos tanto nacionales como internacionales.