

Preciosa villa de 3 dormitorios y 2 baños en Monovar.

Ref: CC0601

**Precio
€225.000**



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Monovar

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Opcional

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 136 m²

Sup. parcela : 12423 m²

Aeropuerto : 40 mins

Playa : 40 mins

Ciudad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Sistema de alarma

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

Esta hermosa villa, aunque forma parte del pueblo de Monóvar, está más cerca de Pinoso. Se encuentra al pie de la montaña, en una aldea con algunas casas, y disfruta de vistas panorámicas de 360° de los alrededores.

La villa tiene 136 m² de superficie habitable y consta de una amplia terraza cubierta con barbacoa, un espacioso salón-comedor con chimenea (insertada) y aire acondicionado, una cocina totalmente equipada con acceso al exterior y una zona de dormitorio. Esta última consta de 3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño en suite.

La villa dispone de agua corriente, electricidad, aire acondicionado (salón y dormitorios), internet y alarma. El terreno tiene 12.423 m², de los cuales 10.000 m² están vallados. Actualmente no hay piscina, pero sería posible instalar una en esta parcela. Se accede a la casa a través de un portón eléctrico. La propiedad también cuenta con un pequeño parque para perros vallado y una zona infantil segura. El terreno está plantado con almendros y 4 olivos. Esta zona podría convertirse en un jardín con piscina, según sus preferencias.

Si busca tranquilidad y naturaleza, pero no quiere aislarse, esta casa es una visita obligada.

Monóvar es un bonito pueblo situado en el interior de la provincia de Alicante, cerca de Elda. Es un lugar encantador para explorar, con una rica historia y cultura que empapar, además de una gastronomía exquisita. El pueblo actual cuenta con numerosos bares y restaurantes, pequeñas tiendas, un gran supermercado, una plaza de toros, dos bodegas, un teatro/sala de conciertos y un centro cultural. Monóvar es un lugar seguro y acogedor para vivir, y una visita interesante para un día. Se encuentra en la CV83, la carretera principal que une Elda con Pinoso. Es un lugar excelente para desconectar del estrés de la ciudad; es un pueblo muy tranquilo con poco más de 12.000 habitantes. La gente es muy amable y siempre dispuesta a ayudar. El pueblo cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber...) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado, un mercado semanal y un buen centro médico 24 horas. Hay varios parques donde puedes llevar a tus hijos, una buena selección de pubs para tomar algo y restaurantes donde probar comida local y mediterránea.

En Monóvar también hay una piscina cubierta abierta todo el año, con spa y sauna, además de un gimnasio con entrenadores personales, clases de zumba, spinning, yoga, etc. Monóvar está a solo 30 minutos de la ciudad de Alicante, el aeropuerto y las playas. En septiembre, Monóvar celebra sus fiestas patronales con numerosos eventos donde todos son bienvenidos.

La ciudad de Elda y Petrer está a menos de 10 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una gran variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas inglesas semanales, bolera y locales de comida rápida.