

## Villa en Elda -

Ref: BR0001

**Precio**  
**€475.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 430 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Elda

**Parking :** Garaje

**Sup. parcela :** 1290 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Barbacoa
- ✓ Solarium
- ✓ Calefacción central
- ✓ Lavadero
- ✓ Amueblado
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

Este magnífico chalet está construido con materiales de alta calidad y gran atención al detalle.□□

La vivienda se encuentra en una parcela de 1.290 metros cuadrados, completamente vallada, con acceso a través de la puerta principal y un portón automático que conduce al garaje.□□

La propiedad se distribuye en tres plantas. La planta principal cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, una cocina grande, completamente amueblada y equipada, con una despensa. En esta planta también hay un dormitorio, un baño y un aseo. La planta superior tiene tres dormitorios, uno de ellos grande ya que anteriormente eran dos habitaciones. El dormitorio principal es en-suite con su propio baño, y hay otro dormitorio individual. Esta planta también da acceso a una gran terraza con vistas hermosas a la piscina.□□

El sótano es ideal para organizar reuniones y celebraciones con familia y amigos, ofreciendo un amplio espacio con un pequeño bar, una zona de comedor, y una acogedora esquina con chimenea. Además, el garaje está en este nivel, con una puerta automática y espacio para hasta siete coches.□□

En el exterior, la piscina bien mantenida, el área para tomar el sol y las hermosas plantas crean un ambiente encantador. El jardín es fácil de mantener gracias a los aspersores de riego automático. Hay una gran marquesina y un pozo de agua natural, que actualmente se utiliza para llenar la piscina sin coste adicional. La propiedad también dispone de una zona de barbacoa, un baño para la piscina, y una sala de máquinas que alberga todo el equipo de la casa, como la caldera y el depósito de calefacción.