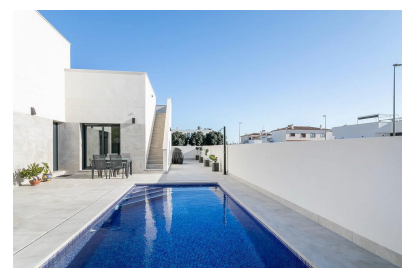
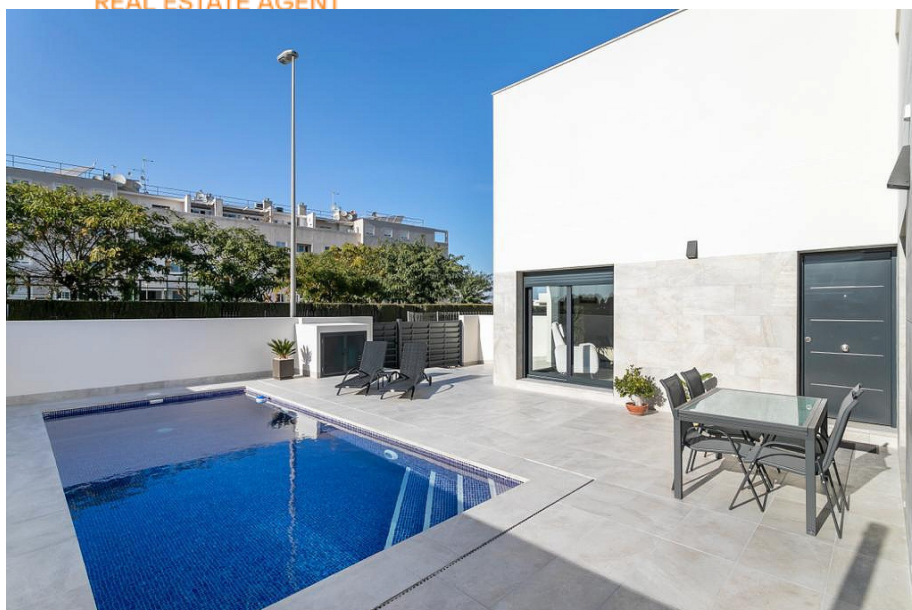


## Villa avec piscine privée, 2 chambres et 2 salles de bain

Ref: BM8070

**Prix**  
**€260.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Daya Nueva

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 97 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 194 m<sup>2</sup>

**Espace solarium :** 85 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30

**plage :** 10

**Ville :** 5

**Le golf :** 15

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ À distance de marche de la ville

✓ Système d'alarme

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Solarium

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Vestiaire

Nous sommes fiers de vous présenter le projet « Sunset Villas » dans la nouvelle partie de Daya Nueva, à quelques minutes à pied du centre-ville et à proximité de la plage.

Ces villas de plain-pied disposent de 2 chambres, 2 salles de bains, d'une terrasse sur le toit, d'une piscine privée et d'un parking.

Le grand salon ouvert comprend un coin repas, un salon avec porte-fenêtre et une cuisine ouverte, la chambre principale est dotée de dressings et d'une salle de bains privative et la deuxième chambre double a des placards intégrés et une salle de bains à côté. Les deux salles de bains sont entièrement meublées.

Ces villas ont été conçues et construites à la perfection, une approche fraîche, moderne et légère a été incorporée dans la conception.

Construites en béton armé conformément aux normes actuelles de résistance aux tremblements de terre, briques creuses de 12 cm, isolation thermique XPS dans toute la villa pour garantir que la villa reste chaude pendant les nuits d'hiver et fraîche pendant les journées d'été.

Toutes les villas ont leur propre piscine et toutes les cuisines sont entièrement équipées, avec des plans de travail en pierre composite noire ou blanche. La propriété est finie avec du grès de haute qualité partout et du grès antidérapant à l'extérieur ainsi qu'un éclairage intérieur et extérieur inclus. La villa comprend un portail électrique et un parking et dispose d'une pré-installation pour la climatisation. Toutes les fenêtres et portes sont à double vitrage et chaque pièce dispose de prises multiples, de connexions TV et de stores électriques.

Les villas Nueva Daya sont situées dans un petit village au sud de la province d'Alicante. Le village s'appelle Daya Nueva et bénéficie d'un ensoleillement toute l'année.

Nueva Daya est le mélange parfait entre un style de vie rural relaxant et confortable et les zones côtières dynamiques de la Costa Blanca.

Dans un nouveau quartier résidentiel calme, à environ 10 minutes de la plage de La Marina del Pinet et de Guardamar del Segura.

Accès facile à l'autoroute A-70 et à environ 30 minutes de l'aéroport international d'Alicante.