

## Villa dans Avileses -

Ref: ASMR-0770GE

**Prix**  
**€296.500**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Avileses

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 88 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 160 m<sup>2</sup>

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Produits blancs

✓ Meublé

### Villa individuelle moderne à Avileses (Murcie)

Nous vous présentons cette charmante villa moderne et indépendante, construite en 2021 , située à Avileses , un village authentique et paisible.

Dès votre arrivée, vous serez enchanté par l'espace extérieur, qui comprend une piscine , une douche extérieure et une terrasse spacieuse , parfaite pour se détendre et profiter du climat méditerranéen.

La porte d'entrée principale s'ouvre sur un couloir menant à l'arrière de la villa et son grand solarium de 77 m<sup>2</sup> . Un espace parfait pour profiter des journées ensoleillées, des fraîches nuits d'été en famille ou entre amis, ou tout simplement pour bronzer en toute intimité.

Un intérieur moderne et lumineux

L'intérieur de la villa offre un spacieux séjour-salle à manger , baigné de lumière naturelle, avec une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur le séjour et offrant une vue sur la piscine.

L' espace nuit se compose de :

Deux chambres avec placards intégrés : une avec un lit double et l'autre avec deux lits simples, toutes deux avec vue sur la cour extérieure.

Une salle de bain moderne, équipée d'une douche et de toilettes.

Une suite parentale , avec sa salle de bain privative et un lit double, donnant sur la terrasse et la piscine à l'avant de la maison.

Caractéristiques de qualité

Confort optimal : Climatisation double flux dans toute la maison.

Isolation renforcée : Fenêtres à double vitrage pour une excellente isolation phonique et thermique.

Sécurité et confort : Volets roulants électriques à l'avant de la maison.

Lumière naturelle : Puits de lumière intégrés dans toutes les salles de bains pour un éclairage naturel optimal.

### Un Emplacement Idéal Entre Tradition et Modernité

Avileses , village au charme authentiquement espagnol, célèbre chaque début juillet ses fêtes patronales annuelles en l'honneur de la Virgen del Carmen . Lors de ces festivités, le village s'anime de célébrations, réunissant habitants et visiteurs dans une ambiance festive et conviviale.

Toutes les commodités essentielles sont accessibles à pied : restaurants, supermarché, boulangerie et installations sportives.

A proximité de plusieurs terrains de golf, dont La Torre Golf et Hacienda Riquelme .

À seulement 20 minutes de l'aéroport de Murcie et à 1 heure de l'aéroport d'Alicante .

A seulement 20 minutes des plages de Mar Menor et de la Méditerranée .

Un environnement calme , tout en étant proche des grandes villes et de la mer.

Une opportunité unique de vivre dans un environnement paisible tout en profitant du meilleur de la Costa Cálida !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite!