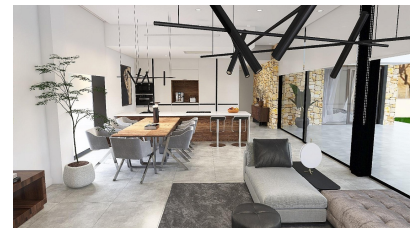


## Belles villas modernes nouvellement construites

Ref: JJMA7358

**Prix**  
**€295.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2025

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 146 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 20 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5-10 mind

**Le golf :** 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

## Villas Neuves à Pinoso – TERRAINS INCLUS

Découvrez le luxe moderne au cœur de la campagne espagnole avec cette villa de plain-pied, située sur un terrain rustique de 10.000 m<sup>2</sup> (dont 2 500 m<sup>2</sup> clôturés pour plus de sécurité et d'intimité).

Caractéristiques principales :

3 chambres spacieuses & 2 salles de bains élégantes

Cuisine ouverte sur le salon pour une vie fluide et moderne

Placards intégrés pour un rangement optimal

Piscine privée (8m x 4m) avec éclairage LED

Parking privé & portail d'entrée automatique

Si vous recherchez un havre de paix proche de villages espagnols authentiques, entouré de montagnes magnifiques, cette villa est faite pour vous.

Emplacement privilégié – Pinoso, Alicante

Ville paisible avec un riche patrimoine espagnol

À seulement 45 minutes d'Alicante et des plages de la Costa Blanca

Entourée de vignobles, d'amandiers et d'oliviers

Superbes champs de fleurs d'amandiers roses en février

Pinoso (El Pinos) offre un mode de vie rural authentique, sans embouteillages, sauf ceux des tracteurs transportant les raisins vers la Bodega locale.

Style de vie & Commodités

Bars, restaurants & commerces animés

Centre médical 24h/24 et cliniques dentaires

Deux écoles primaires & un collège

Théâtre, bibliothèque & événements culturels

Excellentes infrastructures sportives – piscines extérieures, courts de tennis, terrains de football & salle de sport

Aire de pique-nique en pleine nature, avec barbecues et espaces aménagés

Modèle Fontana di Trevi – Moderne, Écologique & Élégant

Construction & Design

Fondations renforcées et structure en béton armé

Façade avec finitions en pierre naturelle & briques thermiques pour une isolation optimale

Toit plat inversé avec isolation thermique et étanchéité

Finitions Intérieures

Fenêtres en aluminium noir à double vitrage avec isolation thermique & volets en aluminium

Porte d'entrée renforcée pour plus de sécurité

Sol en grès cérame personnalisable

Cuisine entièrement équipée avec plans de travail en Silestone, îlot central & meubles hauts

Douches à l'italienne, finitions en céramique haut de gamme & meubles de salle de bains design

Technologies & Écologie

Pré-installation de la climatisation gainable & préparation pour panneaux solaires photovoltaïques

Installation électrique haut de gamme, prises TV & internet, vidéophone

Système de ventilation verticale pour une meilleure qualité de l'air

Espaces Extérieurs

Piscine privée avec finition en mosaïque & éclairage LED

Option pelouse artificielle pour un entretien facile

Terrain de 2 500 m<sup>2</sup> clôturé avec portail automatique & murs en gabions

Allées en béton imprimé & terrasse avec revêtement antidérapant

Cette villa est une combinaison parfaite de design moderne, de luxe et d'efficacité énergétique, offrant une opportunité d'investissement unique pour une vie raffinée.