

## Nouvelles constructions de rêve à San Javier

Ref: JJMA7363

**Prix**  
**€299.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** San Javier

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2026

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** N / A

**Parking :** Stationnement dans  
la rue

**Zone de la maison :** 85 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 158 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 76 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 25 mins

**plage :** walking

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 5 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Tout à l'égout

Français: Villas Neuves Exclusives à San Javier, Murcie

Élégance Moderne avec Piscines Privées et Prestations Haut de Gamme

Découvrez un nouveau niveau de luxe avec cette collection exclusive de seulement trois villas indépendantes, conçues pour offrir une expérience de vie incomparable. Situées dans la région très prisée de San Javier, Murcie, ces maisons de plain-pied allient design contemporain, confort et fonctionnalité.

Chaque villa dispose d'une piscine privée avec une élégante cascade, créant un espace extérieur paisible et raffiné. Le solarium spacieux est parfait pour se détendre ou recevoir des invités, et comprend une cuisine d'été entièrement équipée, idéale pour les repas en plein air.

L'intérieur est baigné de lumière naturelle, avec une disposition ouverte qui relie harmonieusement le salon-salle à manger à la cuisine moderne et entièrement équipée. Ces villas sont conçues pour un mode de vie fluide entre l'intérieur et l'extérieur, idéales pour une résidence principale ou une maison de vacances.

Emplacement Idéal à San Javier

San Javier est une ville dynamique offrant toutes les commodités essentielles, y compris supermarchés, restaurants, cafés et installations sportives.

Les amateurs de plage apprécieront la proximité des magnifiques plages de la Mar Menor, à seulement 4 km, avec des eaux calmes et chaudes, idéales pour la baignade et les sports nautiques. La côte méditerranéenne est à seulement 10 minutes en voiture, offrant encore plus de plages paradisiaques.

Les passionnés de golf seront ravis de la proximité de plusieurs terrains de golf de renom, dont :

□ Roda Golf - Un parcours prestigieux à seulement 5 km.

□ Mar Menor Golf - Situé dans un rayon de 10 km.

□ D'autres parcours de golf de premier choix à quelques minutes en voiture.

Prestations Exceptionnelles pour un Confort Optimal

Chaque villa est construite avec des matériaux haut de gamme et intègre des solutions modernes pour garantir efficacité énergétique et bien-être.

Caractéristiques principales :

- ✓ Piscine privée avec une superbe cascade.
- ✓ Menuiserie extérieure en PVC anthracite avec rupture de pont thermique et double vitrage.
- ✓ Cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes :

Réfrigérateur

Four et micro-ondes

Plaque de cuisson et hotte aspirante

Lave-vaisselle

✓ Pré-installation de la climatisation par conduits.

✓ Système de production d'eau chaude par aérothermie pour une habitation écologique.

✓ Porte d'entrée blindée pour plus de sécurité.

✓ Portail automatique avec vidéophone.

✓ Solarium avec cuisine d'été, parfait pour profiter du climat méditerranéen.