

## Villa dans Sax -

Ref: IVE13760

**Prix**  
**€350.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 230 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 13000 m<sup>2</sup>

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Garage

Grande maison avec piscine et tennis. Nous sommes fiers de proposer à la vente cette jolie maison de 2 étages à Sax, avec grande piscine 12x8, court de tennis, grand garage, abri voiture, espace barbecue extérieur et 5 chambres avec 2 salles de bain complètes et 1 WC. La maison est alimentée en eau potable et dispose également d'un réservoir d'eau de secours de 20 000 litres (l'ancienne piscine, aujourd'hui recouverte de béton, et raccordée à la maison).

La maison est partiellement équipée de double vitrage et présente de jolis vitraux sur de nombreuses portes. Il se trouve également à seulement 1 à 1,5 km de la ville, donc une distance de marche confortable.

En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un hall d'entrée, entièrement vitré et lumineux, menant au grand salon et salle à manger, la cuisine étant ouverte par une porte. De l'autre côté se trouve l'escalier menant aux chambres à l'étage et à deux chambres au rez-de-chaussée avec une salle de bain complète.

La maison est en bon état, mais pourrait bénéficier d'une mise à jour, et il y a un potentiel pour faire une grande suite parentale à l'étage.

Veillez regarder la vidéo pour un guide complet de la maison.