

Belle maison rustique avec piscine et bar

Ref: GMJM7376

Prix
€395.000



Type de propriété : Maison villageoise

Lieu : Cañada del Trigo

Région : Murcia

Des chambres : 7

Salles de bain : 5

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : N / A

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 400 m²

Superficie du terrain : 3300 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : walking

Le golf : 35 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Buanderie
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Terrasse

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Poêle à granulés
- ✓ Partiellement aménagé

Charmante maison rustique de 7 chambres avec bar/restaurant licencié, piscine et grand terrain urbain à Cañada del Trigo

Cette spacieuse maison de 400 mètres carrés, située dans le pittoresque village de Cañada del Trigo, offre une excellente opportunité à la fois pour une résidence confortable et pour un projet commercial. À seulement dix minutes en voiture de la ville animée de Pinoso, la propriété bénéficie d'un cadre rural paisible tout en étant à distance de marche des bars et restaurants locaux.

La maison dispose de sept chambres et cinq salles de bains, ce qui la rend idéale pour une grande famille, une maison d'hôtes ou un hébergement pour le personnel. Avec deux salons distincts, il y a suffisamment d'espace pour se détendre et recevoir des invités. La piscine privée ajoute encore plus de charme à la propriété, offrant un espace agréable pour profiter du climat méditerranéen.

L'un des points forts de cette maison est son bar/restaurant entièrement licencié, pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes. Que vous souhaitiez exploiter votre propre établissement ou simplement disposer d'un espace convivial pour accueillir amis et famille, cette installation offre un grand potentiel. La propriété comprend également un parking privé, assurant confort et accessibilité aux résidents et aux clients du restaurant. De plus, un terrain de pétanque ajoute une touche de loisirs et de convivialité aux espaces extérieurs.

En complément, un terrain urbain de 3 300 mètres carrés se trouve juste en face de la maison, offrant de nombreuses possibilités d'expansion, de nouveaux projets commerciaux ou d'aménagements paysagers.

Cette propriété allie le charme authentique de la campagne espagnole au confort moderne, avec en prime un espace commercial prêt à être exploité. Que ce soit comme maison familiale, projet hôtelier ou investissement, cette demeure unique offre un large éventail de possibilités dans un cadre idyllique et serein.

Canada del Trigo se trouve à la frontière entre Alicante et Murcie. Ce joli village abrite de nombreuses propriétés traditionnelles et quelques villas modernes à la campagne. On y trouve deux bars-restaurants populaires. La ville de Pinoso est à 10 minutes en voiture, l'aéroport d'Alicante et les plages à 50 minutes.

Le village abrite une coopérative viticole et d'autres domaines viticoles. Le produit le plus emblématique de la région est le Quesos al vino (fromage au vin), qui bénéficie d'une appellation d'origine. Sa croûte est lisse, très légère et d'une couleur rouge grenat due à son affinage au vin rouge et au sel. C'est un fromage qui peut être frit avec des tomates s'il est frais et qui est typique des régions de Jumilla et Yecla.

Le village est proche de la montagne El Carce et, autour des principales cultures, se trouvent des zones naturelles protégées de pins. On y trouve du thym, de la roquette, du romarin, de la lavande et des conifères. Des rapaces tels que des hiboux, des aigles royaux, des faucons pèlerins ou des aigles, ainsi que des mammifères tels que des chats sauvages, des renards et des sangliers, vivent dans ces espaces naturels.

Fêtes - Les fêtes du Canada del Trigo sont célébrées du 3 au 15 août en l'honneur de sa sainte patronne, la Virgen de los Remedios. Le 15, un défilé a lieu le matin, le déjeuner et la messe. Une offrande de fleurs est organisée, suivie d'une procession dans les rues, de feux d'artifice et de festivités.