

## Superbe villa individuelle de 3 chambres

Ref: HH14210

**Prix**  
**€225.000**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Castalla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2006

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 120 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 600 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 35 minutes

**plage :** 30 Minutes

**Ville :** 5 Minutes

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffe-Eau Solaire
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Sous-sol
- ✓ Produits blancs
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie
- ✓ Meublé

Une belle villa de 3 chambres et 3 salles de bains avec vue panoramique sur la campagne et les montagnes environnantes.

Cette villa est absolument magnifique. Il a été modernisé à un niveau très élevé et offre un salon ouvert avec une immense cuisine et un bar pour le petit-déjeuner. Dans le salon se trouve un foyer au gaz intégré et la climatisation. En bas des escaliers, il y a aussi une petite salle de bains et une buanderie. De la cuisine, il y a des portes françaises menant au jardin. À l'avant de la maison se trouve une terrasse vitrée idéale pour s'asseoir au soleil en hiver. Tous les panneaux de verre peuvent être retirés pour les mois d'été.

À l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés. 1 a des portes françaises menant à une terrasse privée. Une autre a une fenêtre pleine longueur avec un balcon Juliette.

À l'extérieur se trouve une belle piscine chauffée à l'énergie solaire ainsi que de nombreuses terrasses pour profiter du soleil. En raison de la position surélevée de la villa, les vues depuis les jardins sur le côté et devant sont exceptionnelles.

Cette propriété bénéficie également d'un immense sous-sol. Actuellement, celui-ci est utilisé pour le stockage mais pourrait facilement être converti en espace de vie supplémentaire si vous le souhaitez.

#### Castalla

Située à la périphérie de l'urbanisation se trouve la belle ville de Castalla et à seulement 30 minutes de l'aéroport et des plages d'Alicante. Castalla est une ville typiquement espagnole et chargée d'histoire. Il existe de nombreuses rues pavées à explorer qui vous mèneront aux ruines du château. Castalla offre de nombreuses installations, notamment des restaurants, des bars, des banques, un centre médical, des magasins locaux et des supermarchés.