

## Villa dans Aspe - Nouvelle construction

Ref: AMAM-VILLAZEN

**Prix**  
**€465.000**



**Type de propriété :** Villa

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 227 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Aspe

**Des chambres :** 4

**Superficie du terrain :** 10000 m<sup>2</sup>

**Salles de bain :** 3

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

Rêvez-vous de construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible, bien connecté et avec tous les services nécessaires à portée de main ?

Nous vous présentons notre nouveau projet de construction, avec des parcelles disponibles à Aspe et La Romana, deux localités qui allient la sérénité de la vie rurale au confort d'avoir tout à proximité.

La Villa Zen est un modèle au design contemporain, combinant des lignes épurées et des espaces ouverts pour offrir une maison harmonieuse et fonctionnelle. Disponible sur des parcelles exclusives à Aspe et La Romana, cette villa à deux étages est conçue pour profiter de l'environnement méditerranéen avec un confort maximal.

Construite en Ytong, un matériau innovant garantissant une excellente isolation thermique et acoustique, la Villa Zen atteint la classe énergétique A, offrant une maison durable, confortable et à faible consommation énergétique.

Disposition de la Villa

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon-salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments inoubliables. Ce niveau comprend également trois chambres et deux salles de bains, assurant un confort optimal. Depuis cette pièce, vous accédez directement à une terrasse magnifique et à une piscine privée, parfaite pour se détendre.

L'étage supérieur est conçu comme un espace privé, avec une suite parentale comprenant une salle de bain attenante, un dressing et un accès direct à une grande terrasse/solarium, où vous pourrez profiter de vues panoramiques et du soleil toute l'année.

La villa est équipée de volets roulants en aluminium motorisés et d'une pré-installation pour la climatisation gainable, garantissant un confort en toute saison. De plus, elle est dotée d'un système aérothermique pour l'eau chaude, améliorant son efficacité énergétique.

La piscine est entourée d'un élégant dallage en céramique de 1,5 mètre, créant un espace parfait pour le repos et les loisirs.

Inclus dans le prix :

Terrain inclus : 30 000 €  
Piscine privée 4x8 m  
Construction en Ytong avec classe énergétique A  
Pré-installation de climatisation gainable  
Système aérothermique pour l'eau chaude  
Salles de bains équipées avec meubles et parois de douche  
Toilette suspendue avec chasse automatique  
Fenêtres avec vitrage de sécurité  
Volets électriques en aluminium  
Portail d'entrée coulissant motorisé  
Installation complète d'eau et d'électricité  
Choix de carrelages en céramique par le client  
Projet complet avec permis et direction de chantier  
Rapports hebdomadaires avec photos et vidéos du chantier  
Livraison clé en main sous 7-8 mois après le premier paiement

Les localités d'Aspe et La Romana offrent une excellente qualité de vie, combinant la tranquillité de la campagne avec la proximité de tous les services nécessaires.

