

## Villa dans Cañada de la Leña - Nouvelle construction

Ref: AMAM-VILLASALADA

**Prix**  
**€319.000**



**Type de propriété :** Villa

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 202 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Cañada de la Leña

**Superficie du terrain :** 5100 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Produits blancs

Cette villa neuve, située dans le pittoresque Cañada de la Leña, offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la montagne. Conçue avec une esthétique moderne, cette villa toute neuve s'étend sur une superficie totale de 202 mètres carrés et dispose d'un grand garage et d'une piscine.□□

3 Chambres: Dont une chambre principale avec salle de bains attenante. 2 Salles de bains: Dont une en suite. Salles de bains complètes avec toilettes, meuble lavabo avec miroir, robinetterie et paroi de douche. Grand Salon: Parfait pour se détendre et recevoir. Cuisine: Équipée de deux grandes portes coulissantes qui s'ouvrent sur la salle à manger. Cuisine complète avec tous les meubles de cuisine, évier et robinetterie. Électroménagers non inclus. Plan de travail en Silestone: Avec crédence et évier sous plan avec égouttoir. 2 Terrasses: Offrant un grand espace extérieur pour profiter du cadre environnant. Piscine: Avec douche extérieure et terrasse. Eau potable et électricité. Chauffe-eau Électrique: Capacité de 80 litres. Panneau Solaire: Avec un accumulateur de 150 litres pour l'eau chaude. Système Individuel de Traitement des Eaux Usées. Clôture Périmétrique: Avec poteaux galvanisés et treillis à une hauteur de 1,5 mètre, et portail coulissant motorisé pour véhicules. Pré-installation pour la Climatisation: Système de conduits. Garage: Pouvant accueillir 2 véhicules, équipé d'une porte motorisée.□□

Située à proximité de Pinoso, la villa bénéficie d'un excellent emplacement avec de très bonnes connexions routières.□□

Cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent une maison moderne avec des vues magnifiques et d'excellentes commodités dans un environnement serein et bien connecté.□□